

COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

UFFICIO TECNICO COMUNALE Settore Tecnico-Manutentivo

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA NUOVA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

E' indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6 aprile 1989, n. 13, come modificata dalla L.R. del 28.05.1990, n 14, il bando generale di concorso, valevole per la formazione della graduatoria generale e delle sub graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie e handicappati), disponibili nel Comune di Perfugas nel periodo di vigenza della graduatoria, fatta salva la riserva per specifiche emergenze abitative previste dall'art.14 della L.R. n. 13/89.

1. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio residenziale pubblico chi possenga, ai sensi dell' art. 2 della L.R. 13/89, i seguenti requisiti:

a) **cittadinanza di stato comunitario;**

b) **cittadinanza di stato extracomunitario**, purché residente da almeno **5 anni nel comune di Perfugas** ed in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, limitatamente al 10% degli alloggi disponibili.

c) **residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale nel Comune di Perfugas salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.

Ai sensi della L.R. 15 gennaio 1991, n° 7, articolo 2, sono considerati **sardi emigrati**:

☐ coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori del territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi ed i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo;

☐ i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.

d) **non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile non sia inferiore a:

☐ 45 mq. per nucleo familiare composto da una o due persone;

☐ 60 mq per 3 o 4 persone;

☐ 75 mq. per 5 persone;

☐ 95 mq. per 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato:

- ☐ l'alloggio di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona
- ☐ l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone.

e) **non titolarità di diritti di cui al precedente punto d) su uno o più alloggi, anche se inadeguati** ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del comune di Perfugas;

f) **assenza di precedenti assegnazioni in proprietà** immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

g) **reddito annuo complessivo del nucleo familiare**, determinato ai sensi della legge 5 agosto 1978, n° 457, non superiore ad **€ 14.162,00**, come stabilito con deliberazione R.A.S 9/38 del 10-03-2015, fatte salve variazioni da parte della Giunta Regionale entro i termini di scadenza del presente bando.

Il reddito di riferimento è quello **imponibile** ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi. **MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO** (ai sensi dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni).

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

*Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di **€ 516,45 per ogni figlio a carico** e, qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da **lavoro dipendente**, calcolato nella misura del **60%**.*

h) **non aver ceduto**, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio non occupare un immobile senza titolo;

i) **non occupare**, senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore, un alloggio ERP;

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere **d), e), f), h)**, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando nonché al momento di assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto per quanto riguarda quello relativo al reddito, dall'art. 23 della L.R. n.13/89. **L'occupazione senza titolo in vigenza del presente bando e della successiva graduatoria comporterà l'esclusione dalla stessa.**

Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente punto; tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni mediante la sottoscrizione congiunta del modulo di domanda, resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE (ai sensi della L.R. 13/89)

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

Fanno anche parte del nucleo familiare:

- ☐ il convivente more uxorio;
 - ☐ *gli ascendenti fino al terzo grado (genitori, nonni, bisnonni);*
 - ☐ *i discendenti fino al terzo grado (figli, nipoti, bisnipoti);*
 - ☐ *i collaterali fino al terzo grado (fratelli e sorelle, nipoti figli dei figli, zii paterni e materni);*
- purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio **almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando** di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.*
- Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.*
- Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare:*
- ☐ *risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso;*
 - ☐ *essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (art. 46 T.U. D.P.R. 28-12-2000, n°445);*
 - ☐ *essere comprovata dalle risultanze anagrafiche*

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte,

altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in concessione.

2. SUB GRADUATORIE

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti, da inserire d'ufficio in apposite sub graduatorie:

1) **ULTRASESSANTENNI**: richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;

2) **GIOVANI COPPIE**: famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie **la cui costituzione è prevista entro un anno** purché i richiedenti vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

Gli alloggi di superficie utile **non superiore a mq 45**, vengono assegnati prioritariamente tra tali due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al **10%** degli alloggi minimi realizzati.

3) **INVALIDI ED HANDICAPPATI**: nuclei familiari nei quali uno o più componenti, siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 e fino a 2/3 (dal 33% al 66%) –invalidi, superiore a 2/3 (uguale o superiore al 67%) - handicappati;

Vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche.

3. CONDIZIONI SOGGETTIVE E OGGETTIVE ATTRIBUTIVE DI PUNTEGGIO.

Le graduatorie generali di assegnazione sono formate sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive (relative a concorrenti e nuclei familiari) ed oggettive (relative all'abitazione).

a) Condizioni soggettive possedute alla data di presentazione della domanda [massimo 8 punti]

a.1) reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e succ. modif. non superiore a Euro 1.540,00 annue per persona: punti 2; -----

- non superiore a Euro 2.568,00 annue per persona: punti 1. -----

Dette classi di reddito vengono automaticamente aggiornate in relazione alle modifiche annuali del limite di assegnazione effettuate dal CIPE, ai sensi dell'articolo 13-bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25; -----

a.2) nuclei familiari composti da cinque unità ed oltre: punti 1. -----

a.3) richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico: punti 1; -----

a.4) famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: punti 1. Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata; -----

a.5) presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3: punti 2; -----

a.6) presenza di handicappati nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappato il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3: punti 3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.5); -----

a.7) nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano

rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando: punti 2. Detto punteggio non è cumulabile con a.3) e a.4);

a.8) nuclei familiari monoparentali, famiglie costituite da un solo genitore e uno o più figli minori: Punti 2

=====

B Condizioni oggettive, possedute alla data della presentazione del Bando (massimo 10 punti)

b.1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data del bando, dovuta a: -----

b.1.1) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave): punti 4;-----

b.1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave): punti 2. -----

Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto b.1.1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto; --

b.1.3) abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi: punti 2. La condizione b.1.1) non è cumulabile con la condizione b.1.3).-----

b.2) situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando; -----

b.2.1) abitazione in alloggio sovraffollato: -----

- da due persone a vano utile: punti 2; -----

- da tre persone a vano utile: punti 3; -----

- da quattro persone a vano utile: punti 4; -----

b.2.2) il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente articolo 2, punto c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato; -----

b.3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi): punti 4. -----

Non è cumulabile la condizione b.3) con le altre condizioni oggettive. -----

Non sono cumulabili le condizioni dei precedenti punti b.1.2) e b.2.1). -----

4. RISERVE

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6/4/1989, n.13, e secondo le modalità in esso indicate di richiedere all'Amministrazione regionale eventuali quote di riserva di tutti gli alloggi da assegnare (sino al 25%) per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali:

a) sfratti esecutivi, non intimati per inadempienza contrattuale;

b) sistemazione di emigrati o di profughi.

- ☐ alle seguenti condizioni sopravvenute successivamente al termine di scadenza del bando di concorso, valutabili anche in assenza di previa inserzione nella graduatoria generale:
- c) donne vittime di violenze in famiglia laddove siano iniziati i relativi procedimenti giudiziari;
 - d) pubblica calamità dichiarata dalla competente Autorità;
 - e) sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da recuperare, che non siano occupate abusivamente o senza titolo;
 - f) trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine (su formale richiesta dei Comandi Provinciali di appartenenza);
 - g) altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

5. CANONE D'USO

Il canone d'uso degli alloggi è stabilito dalla L.R. 06/04/1989, n° 13, come modificata dalla L.R. 28/05/1990, n° 14 e dalla L.R. 05/07/2000, n° 7.

6. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Le domande di partecipazione al concorso, a pena di esclusione, devono essere:

- ☐ redatte esclusivamente sugli appositi moduli che saranno resi disponibili:
- ☐ presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Perfugas, in Piazza Mannu, 1;
- ☐ nel Sito Internet www.comuneperfugas.gov.it;
- ☐ complete di marca da bollo da € 16,00;
- ☐ indirizzate al Comune di Perfugas e trasmesse, entro il termine tassativo di 30 giorni dalla pubblicazione del Bando nel B.U.R.A.S, con le seguenti modalità:
- ☐ consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Perfugas - Piazza Mannu, 1;
- ☐ spedizione per raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo:

**Comune di Perfugas
Piazza Mannu, 1
07034 PERFUGAS (SS)**

7. CONTENUTO E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione per cui tutti i componenti del nucleo familiare devono dichiarare che esistono a loro favore i requisiti previsti dalla legge in materia di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica.

A tal fine la domanda **deve essere sottoscritta** congiuntamente dal richiedente e da tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare.

Per la generalità dei cittadini dovrà essere indicato:

- ☐ cittadinanza, residenza del concorrente ed il Comune sede dell'attività lavorativa;
- ☐ situazione di famiglia, corredata dai dati personali e reddituali di ciascun componente;
- ☐ reddito complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di legge che verranno conteggiati dall'ufficio;
- ☐ Codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare
- ☐ ubicazione e consistenza dell'alloggio occupato;
- ☐ ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona di età superiore a 15 anni indicata nella domanda dovrà essere dichiarato:

- ☐ L'esatta occupazione oppure la condizione di studente, in cerca di prima occupazione o disoccupato;
- ☐ Se lavoratori dipendenti o pensionati il reddito imponibile risultante dal modello **CUD, UNICO o 730** (se presentato) relativo ai redditi percepiti nell'anno 2014, certificato di pensione relativo all'anno 2014;
- ☐ Se lavoratori autonomi il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi percepiti nell'anno 2014;

Casi particolari:

- ☐ Per i redditi per i quali non è previsto il modello CUD (esempio collaboratrici familiari) dovrà essere indicato comunque l'importo del reddito totale percepito nell'anno 2014;

☐ per i titolari di pensione non imponibile (invalidità civile, pensione sociale, assegno di sostentamento) dovrà essere indicata l'appartenenza a tale categoria affinché si possano applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti;

☐ nel caso di coniuge separato dovrà essere indicato l'importo annuo dell'assegno di mantenimento ricevuto e specificato se percepito per sé o per i figli. Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale i dati devono essere comunque indicati, con riserva di presentare successivamente la sentenza di separazione e la relativa omologazione del Tribunale.

La presentazione di domande incomplete (mancanti di firme, bollo, documentazione sui redditi, situazioni non autocertificabili, consenso al trattamento dei dati, ...) ne comporterà l'esclusione, se non regolarizzate nei termini assegnati in sede di istruttoria.

La dichiarazione mendace comporterà l'esclusione dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale 6

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda dovrà essere debitamente compilata **in ogni sua parte** con particolare attenzione all'obbligo:

- ☐ da parte di tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare di sottoscrivere la domanda;
- ☐ per la generalità dei richiedenti, di allegare;
- ☐ copia del documento di riconoscimento in corso di validità di ogni dichiarante;
- ☐ copia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare (Modello CUD, Mod. 730, Modello Unico, certificato di pensione) relativo ai **redditi prodotti nell'anno 2014**
- ☐ la relativa documentazione per le situazioni che non possono essere autocertificate.

Per le **categorie speciali**, oltre a tutti i documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza a tale categoria dichiarando in autocertificazione o allegando la seguente documentazione:

a) FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE:

- ☐ **formatasi non oltre due anni prima della data della domanda**: indicare la data e, nel caso di non residenti a Perfugas, il comune presso il quale è stato celebrato il matrimonio;
- ☐ **previsione di costituzione entro un anno dalla data della domanda**: autocertificazione della volontà di costituire un nuovo nucleo familiare e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei dichiaranti (Allegato 1)

☐ In entrambi i casi **idonea documentazione atta a dimostrare che il richiedente viva in coabitazione**, anche con la famiglia di origine, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non possedere alcuna sistemazione abitativa adeguata.

☐ Nel caso la costituzione del nucleo familiare non si realizzi nei termini indicati, Il punteggio assegnato sarà **revocato** ed il richiedente collocato in coda al gruppo del punteggio risultante

b) PORTATORI DI HANDICAP E INVALIDI:

- ☐ copia del certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla competente autorità sanitaria; verranno valutate unicamente le certificazioni recanti specifica indicazione di **diminuzione della capacità lavorativa e relativa attribuzione di percentuale di invalidità**.

c) CITTADINI EXTRA COMUNITARI:

- ☐ compilazione del quadro A) della domanda attestante la titolarità di carta di soggiorno o permesso di soggiorno **almeno biennale** e/o di svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, dichiarazione di residenza nel comune di Ozieri **da almeno 5 anni alla data del bando**.

d) EMIGRATI E PROFUGHI:

- ☐ se profugo certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo stato di profugo.

e) CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO DAL PUNTO DI VISTA IGIENICO-SANITARIO:

☐ originale o copia conforme all'originale del **certificato della A.S.L. comprovante l'alloggio improprio, la sua antigieneità o il sovraffollamento;**

☐ originale o copia conforme all'originale del certificato della Pubblica amministrazione comprovante la sistemazione precaria derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

f) SFRATTO:

☐ copia del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria che non siano ancora stati eseguiti alla data del bando.

g) RILASCIO DELL'ALLOGGIO:

☐ copia dell'ordinanza di sgombero non ancora eseguito alla data del bando, o del provvedimento di collocamento a riposo e dichiarazione del datore di lavoro di richiesta di rilascio alloggio di servizio.

h) SEPARAZIONE:

☐ copia della sentenza omologata di separazione.

i) FAMIGLIA MONOPARENTALE:

☐ **copia della sentenza** omologata di separazione (se ricorre il caso).

l) TITOLARE DI DIRITTI DI PROPRIETÀ, USUFRUTTO, USO O ABITAZIONE SU UNO O PIÙ ALLOGGI:

☐ calcolo del valore locativo dell'alloggio.

m) ALTRO:

☐ ogni altro documento che il richiedente ritenga necessario produrre.

L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti, comporterà la non attribuzione del punteggio relativo.

9. ISTRUTTORIA, CONTROLLI, FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, RICORSI.

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n° 445/2000 il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti. Ferme restando le denunce alle autorità competenti e le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni o la falsità dei documenti presentati, il richiedente decade dal beneficio eventualmente ottenuto. I nominativi dei richiedenti assegnazione alloggio di ERP potranno essere inviati agli organi territoriali preposti ai controlli previsti dalle leggi vigenti.

Il Comune procederà:

☐ all'istruttoria, verificando la completezza e la regolarità di quanto dichiarato in domanda nonché della presenza della documentazione richiesta;

☐ ai **controlli** delle condizioni relative ai redditi ed all'impossidenza di alloggi dichiarate in domanda;

☐ all'**esclusione** per le domande nelle quali siano individuate omissioni non regolarizzate ed all'applicazione delle procedure previste dalla Legge per le domande nelle quali si riscontrassero dichiarazioni non veritiere;

☐ all'**attribuzione del punteggio** spettante in base a quanto dichiarato ed ai documenti presentati;

☐ alla formazione della **graduatoria provvisoria** (elenco in ordine alfabetico sulla base del punteggio attribuito), che sarà:

☐ pubblicata per **30 giorni all'albo pretorio on-line e sul Sito Internet del Comune** con le modalità previste a tutela della trasparenza e della riservatezza dei richiedenti;

☐ resa disponibile presso l'ufficio "Casa" del Settore Servizi Sociali per essere visionata dagli aventi diritto previo avviso sul sito del Comune e notizia attraverso la stampa locale.

La graduatoria provvisoria indicherà, oltre ai dati dei richiedenti ed il punteggio totale conseguito da ciascuno, i motivi dell'eventuale esclusione e le modalità e i termini per le opposizioni ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Ai lavoratori emigrati sarà data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita nella stessa.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati potranno presentare opposizione

☐ entro i **60 giorni** successivi alla data di pubblicazione per i residenti in Italia;

☐ entro i **60 giorni** successivi alla data di ricevimento della raccomandata per i lavoratori emigrati all'estero con le stesse modalità previste per la presentazione delle domande (articolo 9 del presente bando).

Gli interessati hanno facoltà di allegare all'opposizione eventuale documentazione integrativa a quella già presentata precisando che non sono valutabili i documenti ed i certificati che gli stessi avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini previsti dal bando.

Il ricorso presentato oltre i suddetti termini sarà dichiarato inammissibile.

Esaurito l'esame delle opposizioni, previo sorteggio in pubblica seduta tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, verrà formulata la **graduatoria definitiva**.

La graduatoria definitiva, dopo l'**approvazione** con apposito atto dirigenziale, sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà **provvedimento definitivo** che resterà valida fino a pubblicazione di una nuova graduatoria.

La graduatoria definitiva potrà essere modificata qualora il Comune accerti la sopravvenuta mancanza di alcuno dei requisiti richiesti per l'assegnazione o la non veridicità delle dichiarazioni circa le condizioni di priorità a suo tempo poste a base della collocazione in graduatoria.

Fino all'approvazione della graduatoria definitiva e delle relative sub graduatorie, gli alloggi verranno assegnati sulla base della graduatoria vigente o, in presenza di condizioni oggettive gravi o molto gravi, sulla base della graduatoria in corso di formulazione.

10. STANDARD E MODALITA' DI SCELTA E CONSEGNA DEGLI ALLOGGI.

Gli alloggi saranno assegnati in corrispondenza della composizione numerica dei nuclei familiari degli assegnatari, **evitando eccedenze superficiali rispetto agli standard abitativi regionali**.

Assegnazioni in deroga sono tuttavia ammesse qualora le caratteristiche dei nuclei familiari dei concorrenti non consentano, a giudizio congiunto del Comune e dell'Ente gestore, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico né ai fini del soddisfacimento di domande con pari o più grave connotazione di bisogno.

La scelta degli alloggi è compiuta dagli assegnatari, o da persona delegata, secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria e nel rispetto di quanto previsto ai commi precedenti.

In caso di mancata presentazione l'assegnatario decade dal diritto di scelta.

I concorrenti individuati possono rinunciare all'alloggio ad essi proposto soltanto per gravi e documentati motivi, da valutarsi da parte del Comune competente all'assegnazione (esempio presenza di barriere architettoniche in alloggio assegnato a persone affette da menomazioni di qualsiasi genere (come individuate all'articolo 6 punto A5), numero di camere che, in base alla composizione del nucleo familiare, darebbero luogo ad una situazione di sovraffollamento (come previsto all'articolo 6 punto B2).

In caso di rinuncia non adeguatamente motivata, l'assegnatario decade dall'assegnazione e, pur rimanendo inserito nella graduatoria, potrà essere convocato in successivo momento allo scorrere della graduatoria.

L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni o, se si tratta di lavoratore emigrato all'esterno, entro sessanta giorni dalla consegna salvo proroga da concedersi dal Comune a seguito di motivata istanza.

Qualora si tratti di alloggio di risulta, lo stesso deve essere occupato stabilmente entro e non oltre tre giorni dalla consegna.

L'inosservanza dell'onere di cui sopra comporta la decadenza dall'assegnazione.

11. TUTELA DATI PERSONALI.

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n° 196 del 30 giugno 2003.

I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Le graduatorie provvisoria e definitiva, contenenti il punteggio totale assegnato verranno rese disponibili per essere visionate dagli aventi diritto, o da persona formalmente delegata, presso l'ufficio Tecnico Comunale rivolgendosi al responsabile del procedimento.

12. NORME FINALI.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rimanda alla L.R. n° 13/1989 e ss.mm.ii. ed alla normativa vigente in materia.

13. PUBBLICAZIONE DEL BANDO.

Il presente bando, costituito dal presente testo e il "Modulo di domanda", è pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Perfugas per 30 giorni consecutivi, e affisso presso la pubblica bacheca della Casa Comunale .

Copia integrale del bando, unitamente al modulo di domanda, è inserito sul sito web del Comune all'indirizzo: www.comuneperfugas.gov.it alla pagina "Bandi di concorso", dal quale è liberamente scaricabile.

Copia del bando, unitamente al modulo di domanda è inviato alla sede dell'A.R.E.A. – Distretto di Sassari.

Apposito avviso di pubblicazione del bando è inserito sul BURAS - parte III e sul quotidiano "La Nuova Sardegna.

Perfugas, Li 09.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Domenico Decandia