



COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

ORIGINALE

**Settore Tecnico Manutentivo - Vigilanza Attivita'
Produttive**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 222 del 29/03/2024 del Registro Generale

N. 107 del 29/03/2024 del Registro del Settore

OGGETTO
LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 09/03/2022, ART.13 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" – CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO. GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con la Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

CHE, in virtù di tale Legge, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022-2023-2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale;

CHE, a favore del Comune di Perfugas risulta già assegnato il contributo di € 162.675,95 suddiviso nelle seguenti annualità: € 54.225,32 per l'annualità 2022; € 54.225,32 per l'annualità 2023 ed € 54.225,31 per l'annualità 2024;

CHE, in seguito alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 19/48 del 01.06.2023 sono stati ripartiti ulteriori stanziamenti previsti dalla L.R. n° 1 del 21.02.2023, resi operativi dalla Determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici Direzione Generale Servizio SER n° 23146/1425 del 06.06.2023 per ulteriori € 36.150,21 per l'anno 2023 ed € 54.225,31 per l'anno 2025.

CHE PERTANTO, a favore del Comune di Perfugas risulta assegnato il contributo totale di € 253.051,47 suddiviso nelle seguenti annualità: € 54.225,32 per l'annualità 2022; € 90.375,53 per l'annualità 2023; € 54.225,31 per l'annualità 2024 ed € 54.225,31 per l'annualità 2025;

DATO ATTO che dette risorse vengono erogate ai Comuni, ai quali compete l'individuazione dei beneficiari tramite apposito bando ed in base a criteri prioritari e non discriminatori indicati nelle Delibere G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 e n. 19/48 del 01.06.2023

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

CONSIDERATO che la DGR n. 19/48 del 01.06.2023 e relativo allegato reca *nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi*, elencando i punti dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30.06.2022 con le precisazioni ritenute opportune ed ammettendo alla richiesta del contributo in oggetto anche gli acquisti/interventi edilizi di ristrutturazione rispondenti alle caratteristiche del bando, effettuati/iniziati dopo la data del 10.03.2022

DATO ATTO che tali indirizzi riportati negli allegati delle delibere G.R. 20/59 e 19/48 definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre i singoli comuni possono prevedere condizioni aggiuntive nel proprio bando per l'individuazione di criteri

prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 28.11.2022 di approvazione del Bando Pubblico, per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n° 3 del 09 marzo 2022 riportante i requisiti minimi stabiliti dalla citata D.G.R. n° 20/59 del 30.06.2022 nonché contenente i criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da Questa Amministrazione comunale così come riportati nella seguente tabella:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1	"Richiedenti che acquistano immobili ricadenti all'interno del Centro Storico"	8
2	"giovani coppie" (coppie costituite da soggetti con almeno un componente con età non superiore ai 40 anni alla data di presentazione della domanda che abbiano contratto matrimonio e coppie conviventi sotto forma di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016);	8
3	"richiedenti che eseguono lavori di ristrutturazione nel Centro Storico";	6
4	"richiedenti che hanno un nucleo familiare numeroso" (4 componenti o più);	6
5	"richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili";	4
6	"richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune";	2

VISTA la deliberazione G. C. n° 76 del 29.11.2023 con la quale viene approvato il nuovo Bando in recepimento alla Deliberazione G.G. n. 19/48 del 06.06.2023 – annualità 2023, pubblicato all'albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente in data 30.11.2023;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento ha compiuto le operazioni relative alla valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione del contributo in oggetto, in base ai criteri stabiliti nel bando, rilevando quanto segue:

Le domande ricevute all'indirizzo del Comune di Perfugas, nei termini e nei modi previsti dal bando, sono n° 16 (La domanda di ammissione a finanziamento Prot. n. 105/2024 non viene esaminata in quanto pervenuta abbondantemente fuori termine);

Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nel seguito si farà riferimento a ciascuna domanda utilizzando il numero di protocollo della richiesta inviata.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE dal 01.01.2023 al 31.12.2023	151 – 354 – 805 – 3230 – 3343 – 3472 – 4262 – 4455 – 4470 – 5155 – 5655 – 5846 – 6454 – 7046 – 7631 – 8986.
---	--

Per ciascuna domanda è stata condotta l'istruttoria prevista, verificando innanzitutto la ricevibilità e l'ammissibilità della stessa così come prevista nel bando.

TABELLA CONTROLLO RICEVIBILITA'					
N° domanda	Data arrivo	Modello allegato A	Modalità presentazione	Completezza	Sottoscrizione richiedente
151	09.01.2023	Conforme	Telematica	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni	SI
354	18.01.2023	Conforme	Cartacea	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni. Importo del contributo richiesto superiore alla misura consentita	SI
805	06.02.2023	Conforme	Telematica	Necessità di chiarimenti e precisazioni	SI
3230	15.05.2023	Conforme	Cartacea	Domanda completa Precisazioni	SI
3343	17.05.2023	Conforme	Cartacea	Domanda completa Precisazioni	SI
3472	24.05.2023	Conforme	Cartacea	Domanda completa precisazioni	SI
4262	21.06.2023	Conforme	Telematica	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni. Manca l'importo presuntivo della spesa. Errore nell'importo del contributo richiesto.	SI
4455	28.06.2023	Conforme	Cartacea	Domanda completa Precisazioni	SI
4470	28.06.2023	Conforme	Telematica	Domanda completa Precisazioni	SI
5155	27.07.2023	Conforme	Telematica	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni; La domanda presenta dichiarazioni contraddittorie circa il possesso dei requisiti di partecipazione e premialità	SI
5655	30.08.2023	Conforme	Telematica	chiarimenti circa la premialità dell'immobile dichiarazione di inagibilità. La domanda non è sottoscritta dal soggetto richiedente	NO
5846	06.09.2023	Conforme	Cartacea	La domanda presenta dichiarazioni contraddittorie circa il possesso dei requisiti di partecipazione	SI
6454	02.10.2023	Conforme	Cartacea	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni. Manca l'importo del contributo richiesto; chiarimenti e verifica circa la data di acquisto dell'immobile in quanto già proprietario	SI
7046	24.10.2023	Conforme	Telematica	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni; Chiarimenti e precisazioni	SI
7631	15.11.2023	Conforme	Cartacea	La domanda contiene dichiarazioni contraddittorie e non veritiere circa l'ubicazione di zona urbanistica dell'immobile; chiarimenti e precisazioni	SI
8986	27.12.2023	Conforme	Telematica	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni; necessita di chiarimenti e precisazioni; la richiedente ha presentato domanda per lo stesso immobile con prot. 151/2023 in data 09.01.2023	SI

TABELLA CONTROLLO REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E AMMISSIBILITA'										
N° domanda	Qualità richiedente			Tipo intervento			Requisiti partecipazione			Completezza domanda
	Proprietario	Futuro acquirente	Altro	Acquisto	Ristrutturazione	Acquisto e ristrutturazione	Residente Sardegna Comune non beneficiario	Residente Comune fuori Sardegna	Residente Comune di Perfugas	
151		X		X					X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
354	X				X				X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
805	X		comproprietà	X				X		Richiesta chiarimenti e precisazioni
3230	X				X				X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
3343		X		X				X		Richiesta chiarimenti e precisazioni
3472		X		X					X	Domanda completa precisazioni
4262	X			X					X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
4455		X				X			X	Domanda completa precisazioni
4470	X			X					X	Domanda completa precisazioni
5155	X				X				X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
5655	X				X			X		Richiesta chiarimenti e precisazioni DOMANDA NON FIRMATA
5846	X				X				X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
6454	X			X					X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
7046	X				X				X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
7631	X					X			X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
8986	X			X					X	Richiesta chiarimenti e precisazioni

Si rileva che solo la domanda con numero di protocollo 8986 è stata compilata sull'apposito modello allegato al Bando approvato con deliberazione G.C. n. 76 del 29.11.2023, sostituendo di fatto la domanda con numero di protocollo 151 dello stesso richiedente; mentre tutte le altre domande sono state compilate sull'apposito modello allegato al Bando approvato con deliberazione G.C. n. 88 del 28.11.2022;

Considerato che la deliberazione G.C. n. 76 del 29.11.2023 di recepimento della Deliberazione G.R. n° 19/48 del 01.06.2023 ha riguardato essenzialmente nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive e per l'accesso ai contributi e che dette prescrizioni dovranno essere applicate anche alle risorse precedentemente stanziare per gli 2022-2023-2024, vengono fatte salve tutte le istanze pervenute nel corso dell'anno 2023, tenendo in considerazione le precisazioni contenute all'allegato alla Delib. G.R. n. 19/48 con gli indirizzi operativi di cui al Paragrafo 1 lett. A, B, C, D, E, F e G;

È stato rilevato che numerose domande sono state compilate in maniera incompleta; la domanda con numero di protocollo 5655 non è stata sottoscritta dal soggetto richiedente. Ad esse sono state quindi richieste integrazioni, chiarimenti e precisazioni, che dovevano pervenire entro il giorno 18.03.2024; a tutti i richiedenti è stata inviata l'apposita comunicazione anche al fine di prendere conoscenza del numero di riferimento della propria istanza;

Alla ripresa delle operazioni di valutazione, dopo aver preso atto che i titolari delle istanze con Prot. n° 805, 5155, 5846, 7046, 7631, e 8986 hanno risposto nei termini alle richieste di delucidazioni e chiarimenti; mentre la risposta ai chiarimenti richiesti della domanda n° 4262 è pervenuta il giorno 20.03.2023. Non è pervenuto riscontro per le domande N° 151, 354, 3230, 3343, 3472, 4455, 4470, 5655 e 6454;

Si è proceduto pertanto alla formazione della graduatoria provvisoria attribuendo il punteggio derivante dall'applicazione dei requisiti di premialità dichiarati nelle istanze dai richiedenti ed indicati nel bando, così come individuati dalle Deliberazioni della Giunta Comunale n° 88 del 28.11.2022 e n° 76 del 29.11.2023 e prendendo in considerazione le risposte ai chiarimenti e precisazioni richieste.

GRADUATORIA PROVVISORIA										
Domanda N° Prot.	Tipo intervento	Indirizzo immobile	REQUISITI PREMIALITA'						Punteggio	Importo contributo richiesto €
			Acquisto immobile centro storico	Giovani coppie	Ristrutturazione centro storico	Nucleo familiare numeroso	Immobile inagibile	Trasferimento da altro Comune		
151	Si prende in considerazione la domanda con numero di protocollo 8986 dello stesso richiedente									
354	Ristrutturazione	Via E. De Amicis	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	Superiore al consentito Max. 15.000
805	Acquisto	Loc. Littu Erede	-----	-----	-----	-----	-----	2	2	15.000
3230	Ristrutturazione	Via G. Mazzini	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	15.000
3343	Acquisto	Loc. Nuraghe Urigu	-----	-----	-----	-----	-----	2	2	15.000
3472	Acquisto	Via San Giorgio	-----	8	-----	6	-----	-----	14	15.000
4262	Acquisto	Via G. Verdi	-----	8	-----	-----	-----	-----	8	9.050
4455	Acquisto e Ristrutturazione	Via San Giorgio	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	15.000
4470	Acquisto	Loc. Su Crabileddu	-----	-----	-----	-----	-----	2	2	15.000
5155	Ristrutturazione	Via M. D'Azeglio	-----	8	-----	-----	-----	-----	8	15.000
5655	NON ACCOLTA (domanda non sottoscritta dal richiedente (Art. 6 punto 4 del Bando)									
5846	Ristrutturazione	Via Cavallotti	-----	-----	-----	6	-----	-----	6	2.484,10

6454	Acquisto	Via Puccini	-----	-----	-----	6	-----	-----	6	Non indicato
7046	Ristrutturazione	Loc. Su Crabileddu	-----	-----	-----	-----	-----	2	2	15.000
7631	Acquisto e Ristrutturazione	Via Fontana Nuova	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	15.000
8986	Acquisto	Via S. Pelico	-----	8	-----	-----	-----	-----	8	15.000

A ciascuna domanda vengono attribuiti i punteggi sulla base dei criteri definiti nel bando pubblicato; si redige infine la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune, così come riporta l'art. 7 del bando.

Le prime 10 posizioni sono quelle utili per accedere al finanziamento a fondo perduto per l'annualità 2023:

GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2023			
Posizione	N° protocollo domanda	Punteggio	Importo contribuito finanziabile €
1	3472	14	15.000,00
2	4262	8	9.050,00
3	5155	8	15.000,00
4	8986	8	15.000,00
5	5846	6	2.484,10
6	6454	6	9.841,43
7	805	2	6.000,00
8	3343	2	6.000,00
9	4470	2	6.000,00
10	7046	2	6.000,00
11	354	0	Non beneficiario
12	3230	0	Non beneficiario
13	4455	0	Non beneficiario
14	7631	0	Non beneficiario
15	151	Si è presa in considerazione la domanda con numero di protocollo 8986 dello stesso richiedente	
16	5655	NON ACCOLTA (domanda non sottoscritta dal richiedente (Art. 6 punto 4 del Bando)	

Le domande con prot. n° 4262, 5155 e 8986 (punteggio 8), n° 5846 e 6454 (punteggio 6), n° 805, 3343, 4470 e 7046 (punteggio 2) in posizione utile hanno parità di punteggio e sono elencate in graduatoria in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente ed è pertanto da considerare la condizione di debolezza sociale o economica del candidato, con priorità per l'indicatore ISEE più basso, da presentare entro il periodo di pubblicazione e prima dell'approvazione della graduatoria definitiva.

RITENUTO opportuno approvare la graduatoria provvisoria e disporre la pubblicazione all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della G.C. n° 12 del 28.02.2012, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Decreto Sindacale n° 7 del 03.07.2023, con il quale viene nominato il Responsabile del Servizio dell'Unità Organizzativa del Settore Tecnico-Manutentivo e Vigilanza – Attività Produttive;

ATTESA la competenza per materia del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria di cui al bando annualità 2023 della “Legge regionale n. 3 del 09/03/2022, Art.13 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” – Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, allegata alla presente;

DI DISPORRE la pubblicazione della stessa all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità. La pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

DI DARE ATTO che gli interessati possono entro i termini di pubblicazione della graduatoria, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso ed osservazioni mediante consegna di formale istanza all'Ufficio protocollo dell'Ente.

Qualora in seguito alle integrazioni e controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti da parte dei soggetti utilmente inseriti nella graduatoria, questi verranno esclusi o saranno soggetti a rimodulazione del punteggio e scorrimento nella graduatoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Gianfranco Casu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Francesco Manunta