



COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

ORIGINALE

Settore Tecnico Manutentivo - Vigilanza Attivita' Produttive

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 48 del 02/03/2023 del Registro Generale

N. 24 del 02/03/2023 del Registro del Settore

OGGETTO

LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 09/03/2022, ART.13
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO
SPOPOLAMENTO" – CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER
L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA
NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000
ABITANTI. ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO. GRADUATORIA
PROVVISORIA ANNUALITA' 2022.



COMUNE DI PERFUGAS
Provincia di Sassari

AREA TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 09/03/2022, ART.13 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO” – CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO. GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA’ 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con la Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022, all’art.13 sono state dettate “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

CHE, in virtù di tale Legge, l’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022-2023-2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale;

CHE, a favore del Comune di Perfugas risulta assegnato il contributo totale di € 162.675,95 suddiviso nelle seguenti annualità: € 54.225,32 per l’annualità 2022; € 54.225,32 per l’annualità 2023 ed € 54.225,31 per l’annualità 2024;

VISTO l’allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l’accesso ai contributi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre i singoli comuni possono prevedere condizioni aggiuntive nel proprio bando per l’individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 28.11.2022 di approvazione del Bando Pubblico, per l’accesso ai contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all’art. 13 della L.R. n° 3 del 09 marzo 2022 riportante i requisiti minimi stabiliti dalla citata D.G.R. n° 20/59 del 30.06.2022 nonché contenente i criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da Questa Amministrazione comunale così come riportati nella seguente tabella:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1	“Richiedenti che acquistano immobili ricadenti all’interno del Centro Storico”	8
2	“giovani coppie” (coppie costituite da soggetti con almeno un componente con età non superiore ai 40 anni alla data di presentazione della domanda che abbiano contratto matrimonio e coppie conviventi sotto forma di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016);	8
3	“richiedenti che eseguono lavori di ristrutturazione nel Centro Storico”;	6
4	“richiedenti che hanno un nucleo familiare numeroso” (4 componenti o più);	6
5	“richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili”;	4
6	“richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune”;	2

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento ha compiuto le operazioni relative alla valutazione delle domande pervenute per l’assegnazione del contributo in oggetto, in base ai criteri stabiliti nel bando, rilevando quanto segue:

Le domande ricevute all’indirizzo del Comune di Perfugas, nei termini e nei modi previsti dal bando, sono n° 10.

Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nel seguito si farà riferimento a ciascuna domanda utilizzando il numero di protocollo della richiesta inviata.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE	8578 – 8620 – 8629 – 8637 – 8685 – 8686 – 8806 – 9393 – 9472 – 9528.
----------------------------------	---

Per ciascuna domanda è stata condotta l’istruttoria prevista, verificando innanzitutto la ricevibilità e l’ammissibilità della stessa così come prevista nel bando.

TABELLA CONTROLLO RICEVIBILITA’					
N° domanda	Data arrivo	Modello allegato A	Modalità presentazione	Completezza	Sottoscrizione richiedente
8578	29.11.2022	Conforme	Cartacea	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni	SI
8620	30.11.2022	Conforme	Telematica	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni	SI
8629	30.11.2022	Conforme	Cartacea	La domanda presenta dichiarazioni contraddittorie circa il possesso dei requisiti di partecipazione.	SI
8637	01.12.2022	Conforme	Telematica	La domanda presenta dichiarazioni contraddittorie circa il possesso dei requisiti di partecipazione.	SI
8685	02.12.2022	Conforme	Cartacea	Nella domanda manca l’identificativo catastale dell’immobile; Manca la spunta su alcune dichiarazioni	SI
8686	02.12.2022	Conforme	Cartacea	Nella domanda manca l’identificativo catastale dell’immobile; Manca la spunta su alcune dichiarazioni; La domanda non è sottoscritta dal soggetto richiedente.	NO
8806	06.12.2022	Conforme	Telematica	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni.	SI
9393	23.12.2022	Conforme	Cartacea	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni;	SI
9472	28.12.2022	Conforme	Cartacea	La domanda presenta dichiarazioni contraddittorie circa il possesso dei requisiti di partecipazione;	SI
9528	30.12.2022	Conforme	Cartacea	Nella domanda manca la spunta su alcune dichiarazioni.	SI

TABELLA CONTROLLO REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E AMMISSIBILITA'										
N° domanda	Qualità richiedente			Tipo intervento			Requisiti partecipazione			Completezza domanda
	Proprietario	Futuro acquirente	Altro	Acquisto	Ristrutturazione	Acquisto e ristrutturazione	Residente Sardegna Comune non beneficiario	Residente Comune fuori Sardegna	Residente Comune di Perfugas	
8578		X				X			X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
8620		X		X					X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
8629	X				X		X		X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
8637		X		X			X		X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
8685		X		X					X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
8686		X		X					X	Richiesta chiarimenti e precisazioni. DOMANDA NON FIRMATA
8806	X				X			X		Richiesta chiarimenti e precisazioni
9393	X				X			X		Richiesta chiarimenti e precisazioni
9472		X		X			X		X	Richiesta chiarimenti e precisazioni
9528		X		X					X	Richiesta chiarimenti e precisazioni

E' stato rilevato che tutte le domande sono state compilate in maniera incompleta; le domande con numero di protocollo 8629, 8637 e 9472 presentano contraddizioni circa la spunta dei requisiti di partecipazione (residenza in comune non beneficiario "sopra i 3000 abitanti" e contemporaneamente, residenza nel Comune di Perfugas; inoltre la domanda con numero di protocollo 8686 non è stata sottoscritta dal soggetto richiedente. Ad esse sono state quindi richieste integrazioni, chiarimenti e precisazioni, che dovevano pervenire entro il giorno 20.02.2023;

Alla ripresa delle operazioni di valutazione, dopo aver preso atto che i titolari delle istanze con Prot. n° 8578, 8629, 8685, 8806 e 9472 hanno risposto nei termini alle richieste di delucidazioni e chiarimenti; mentre la risposta ai chiarimenti richiesti della domanda n° 9528 è pervenuta il giorno 22.02.2023. Non è pervenuto riscontro per le domande N° 8620, 8637, 8686 e 9393

Si è proceduto pertanto alla formazione della graduatoria provvisoria attribuendo il punteggio derivante dall'applicazione dei requisiti di premialità dichiarati nelle istanze dai richiedenti ed indicati nel bando, così come individuati dalla Deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 28.11.2022.

GRADUATORIA PROVVISORIA										
Domanda N° Prot.	Tipo intervento	Indirizzo immobile	REQUISITI PREMIALITA'						Punteggio	Importo contribuito €
			Acquisto immobile centro storico	Giovani coppie	Ristrutturazione centro storico	Nucleo familiare numeroso	Immobile inagibile	Trasferimento da altro Comune		
8578	Acquisto e ristrutturazione	Via Garibaldi	8	8	6	-----	-----	-----	22	15.000,00
8620	Acquisto	Via A. Sciesa	-----	8	-----	-----	-----	-----	8	Non finanziabile per esaurimento fondi
8629	Ristrutturazione	Via Amsicora	-----	-----	6	6	-----	-----	12	9.225,32 – parziale per esaurimento fondi
8637	Acquisto	Via Fontana Nuova	8	-----	-----	-----	-----	-----	8	Non finanziabile per esaurimento fondi
8685	Acquisto	Via Garibaldi	8	8	-----	6	-----	-----	22	15.000,00
8686	NON ACCOLTA (domanda non sottoscritta dal richiedente – Art. 7 punto 4 del bando)									
8806	Ristrutturazione	Loc. Falzittu	----	-----	-----	-----	4	2	6	Non finanziabile per esaurimento fondi
9393	Ristrutturazione	Loc. Su Crapileddu	----	-----	-----	-----	-----	2	2	Non finanziabile per esaurimento fondi
9472	Acquisto	Via Cilocco	8	8	-----	6	-----	-----	22	15.000,00
9528	Acquisto	Via T. Tasso	---	8	---	---	---	---	8	Non finanziabile per esaurimento fondi

A ciascuna domanda vengono attribuiti i punteggi sulla base dei criteri definiti nel bando pubblicato; si redige infine la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune, così come riporta l'art. 7 del bando.

Le prime 4 posizioni sono quelle utili per accedere al finanziamento a fondo perduto per l'annualità 2022:

GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2022			
Posizione	N° protocollo domanda	Punteggio	Importo contribuito finanziabile €
1	8578	22	15.000
2	8685	22	15.000
3	9472	22	15.000
4	8629	12	9.225,32
5	8620	8	non beneficiario
6	8637	8	non beneficiario
7	9528	8	non beneficiario
8	8806	6	non beneficiario
9	9393	2	non beneficiario
10	8686	Escluso (domanda non sottoscritta dal richiedente)	

Le domande con prot. n° 8578, 8685 e 9472, in posizione utile hanno parità di punteggio sono elencate in graduatoria in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente ed è pertanto da considerare la condizione di debolezza sociale o economica del candidato, con priorità per l'indicatore ISEE più basso, da presentare entro il periodo di pubblicazione e prima dell'approvazione della graduatoria definitiva.

RITENUTO opportuno approvare la graduatoria provvisoria e disporre la pubblicazione all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della G.C. n° 12 del 28.02.2012, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Decreto Sindacale n° 1 del 03.01.2023, con il quale viene nominato il Responsabile del Servizio dell'Unità Organizzativa del Settore Tecnico-Manutentivo e Vigilanza – Attività Produttive;

ATTESA la competenza per materia del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria di cui al bando annualità 20222 della "Legge regionale n. 3 del 09/03/2022, Art.13 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, allegata alla presente;

DI DISPORRE la pubblicazione della stessa all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità. La pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

DI DARE ATTO che gli interessati possono entrò i termini di pubblicazione della graduatoria, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso ed osservazioni mediante consegna di formale istanza all'Ufficio protocollo dell'Ente.

Qualora in seguito alle integrazioni e controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti da parte dei soggetti utilmente inseriti nella graduatoria, questi verranno esclusi o saranno soggetti a rimodulazione del punteggio e scorrimento nella graduatoria.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gianfranco Casu

Il Responsabile del Servizio
Giovanni Filiziu