



Comune di PERFUGAS
Provincia di Sassari
AREA TECNICO MANUTENTIVA

Piazza Mannu, 1 – 07034 Perfugas (SS)

P. IVA 00261120901

Tel. 0795639103 fax 0795639128

E-mail: ufficiotecnico@comuneperfugas.it

Pec: tecnico@pec.comuneperfugas.it

BANDO - DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta informatizzata per l'affidamento dei lavori
di "Efficientamento energetico nell'edificio della Scuola
Elementare" - Finanziamento € 625.362,00 - CUP
G98I21001180005 - CIG 93076958E4**

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Francesco Manunta
(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Il Responsabile del Servizio
Arch. Dario Angelo Andrea Ara
(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Perfugas, li 12.07.2022



SOMMARIO

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	3
2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA.....	3
3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.....	3
4. FINANZIAMENTO INTERVENTO	3
5. DOCUMENTAZIONE	3
6. CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	3
7. LUOGO ESECUZIONE LAVORI	3
8. DESCRIZIONE DELL'APPALTO	3
9. IMPORTO APPALTO – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – CATEGORIE LAVORAZIONI	4
10. AMMISSIONE O DIVIETO VARIANTI.....	4
11. TERMINI ESECUZIONE LAVORI	4
12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	4
13. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE.....	4
14. TERMINE ULTIMO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	5
15. APERTURA DELLE OFFERTE	5
16. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.....	5
17. SOPRALLUOGO	5
18. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI	5
19. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....	6
20. AVVALIMENTO	6
21. SUBAPPALTO	7
22. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	8
23. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.....	8
24. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	11
25. STIPULA DEL CONTRATTO	12
26. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE	123
27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	13
28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	13
29. ULTERIORI INFORMAZIONI.....	13



1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI PERFUGAS - Servizio competente: Settore Tecnico – Manutentivo, Piazza Mannu, 1 – PERFUGAS (SS) – P.IVA 00261120901 – Tel. 0795639103 – fax 0795633128 – e-mail: ufficiotecnico@comuneperfugas.it pec: protocollo@pec.comuneperfugas.it – tecnico@pec.comuneperfugas.it – SITO WEB: www.comuneperfugas.it.

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA

Associazioni e consorzi autonomi di regioni, province, comuni e altri enti locali - Ente Locale Territoriale.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Francesco Manunta e-mail ufficiotecnico@comuneperfugas.it presso il COMUNE DI PERFUGAS – Piazza Mannu, 1 – 07034 – Perfugas (SS) – P.IVA 00261120901 – tel 079.5639103 – pec: tecnico@pec.comuneperfugas.it – sito: www.comuneperfugas.it, regolarmente incaricato con determinazione del R.S. n. 13 (R.G. n. 33) del 09.02.2022.

4. FINANZIAMENTO INTERVENTO

Il finanziamento dell'intervento, di importo complessivo pari a **€ 625.362,00**, è garantito dai fondi di cui al G.S.E. per un importo pari ad € 615.362,00 e da fondi di bilancio per € 10.000,00.

5. DOCUMENTAZIONE

I documenti di gara, disponibili per l'accesso gratuito presso il seguente indirizzo internet: www.comuneperfugas.it, sono i seguenti:

1. PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 00/2022:

ELABORATI GRAFICI	DOCUMENTI
✓ TAV.1 Stato Attuale – PLANIMETRIA, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI; ✓ TAV.2 OPERE EDILI – PIANA PIANO TERRA e PARTICOLARI; ✓ TAV.3 OPERE EDILI – PIANA SEMINTERRATO e PARTICOLARI; ✓ TAV.4 OPERE EDILI - PROSPETTI e PARTICOLARI; ✓ TAV.5 OPERE EDILI - SEZIONI e PARTICOLARI; ✓ TAV.6 ABACO INFISSI – PIANTE e PARTICOLARI; ✓ TAV.7 Impianto di Climatizzazione – PIANTE e PARTICOLARI; ✓ TAV.8 Impianto di Climatizzazione – SCHEMI e PARTICOLARI; ✓ TAV.9 Impianto Elettrico – PIANTE e PARTICOLARI; ✓ TAV.10 Impianto Elettrico – SCHEMI QUADRI ELETTRICI;	✓ TAV.A Relazione Descrittiva; ✓ TAV.A1 Quadro Economico; ✓ TAV.A2 Relazione Tecnica di Calcolo Prestazione Energetica; ✓ TAV.A3 Diagnosi Energetica; ✓ TAV.A4 Relazione Tecnica di Calcolo Impianto Elettrico; ✓ TAV.B Elenco prezzi unitari; ✓ TAV.C Computo metrico estimativo; ✓ TAV.C1 Computo metrico stima Costi della Sicurezza - allegato al P.S.C.; ✓ TAV.D Capitolato speciale d'appalto; ✓ TAV.E Schema di contratto d'appalto; ✓ TAV.F Piano di sicurezza e coordinamento; ✓ TAV.G Fascicolo informativo; ✓ TAV.H Cronoprogramma dei lavori; ✓ TAV.I Quadro d'incidenza percentuale della manodopera; ✓ TAV.L Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;

2. ALLEGATI:

- ALL.A: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E RELATIVA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- ALL.B: DGUE – AUTOCERTIFICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI E TECNICI
- ALL.C: SCHEMA OFFERTA ECONOMICA
- ALL.D: PATTO DI INTEGRITÀ
- ALL.E: ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO
- ALL.F: CONSENSO TRATTAMENTO DATI

6. CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI

CPV 45210000-2 - Lavori generali di costruzione degli edifici

CPV 45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

CPV 45320000-6 - Lavori di isolamento

Lotti: Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

7. LUOGO ESECUZIONE LAVORI

COMUNE DI PERFUGAS.

8. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Il progetto prevede l'efficientamento del plesso sede della Scuola Primaria, attraverso la realizzazione dell'isolamento termico a "cappotto", la sostituzione degli infissi esterni con nuovi ad alte prestazioni termiche, rifacimento completo dell'impianto di climatizzazione (invernale-estivo), previo smantellamento di tutto l'impianto esistente (caldaia a gasolio, split aria-aria con basso COP, circuito idraulico, radiatori ed altri eventuali terminali), rifacimento dell'impianto di illuminazione, in particolare saranno utilizzati degli apparecchi a LED in luogo degli apparecchi a scarica, infine sarà



ripristinata la funzionalità dell'impianto fotovoltaico esistente.

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- A) *POSA IN OPERA DI INFISSI*
- B) *ISOLAMENTO TERMICO E OPERE EDILI CONNESSE ALL'EFFICIENTAMENTO*
- C) *IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE*
- D) *IMPIANTI ELETTRICI*

Per una descrizione più puntuale delle opere si rimanda agli elaborati progettuali.

9. IMPORTO APPALTO - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - CATEGORIE LAVORAZIONI

Importo complessivo del finanziamento: **€ 625.362,00**.

L'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 15.840,00), è pari a € 470.000,00, per cui soggetto a ribasso € 454.160,00.

IL CONTRATTO DI APPALTO È STIPULATO “A MISURA”. Il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come dedotta dal contratto.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D.lgs. n. 50/2016.

In particolare, in relazione alla capacità economica finanziaria e tecnica organizzativa, i concorrenti devono possedere la qualificazione SOA, come di seguito descritte:

Categoria Art. 61 d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria		Importo (euro)	%	Indicazione categoria lavori
	(SI/NO)	Class.			
Edifici civili e industriali	OG1	SI	II	327.370,07	69,65
Impianti tecnologici	OG11	NO	I	142.629,93	30,35
		TOTALE	470.000,00	100,00	

10. AMMISSIONE O DIVIETO VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

11. TERMINI ESECUZIONE LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto è di **160 (centosessanta) GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Con determinazione a contrattare n. 115 (n. 274 R.G.) del 06.07.2022 del responsabile del servizio Tecnico - Manutentivo del Comune di Perfugas, è stato stabilito di procedere all'affidamento del contratto per l'appalto dei lavori in oggetto mediante **PROCEDURA DI GARA “APERTA INFORMATIZZATA”**, regolamentata dal D.lgs. n. 50/2016.

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna-CAT sono contenute nella “Guida alle gare telematiche”, messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.sardegna.cat.it.

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica: Firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005; Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo: <https://www.sardegna.cat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>. Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale “Sardegna-CAT”. Le imprese non ancora registrate sul portale Sardegna-CAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

13. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice.

Applicata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 del Codice; si tratterà di un contratto da stipulare a misura, con il criterio del prezzo più basso determinato **MEDIANTE RIBASSO UNICO % SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, (“MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA”)** con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Le percentuali di ribasso saranno considerate fino alla terza cifra decimale.

Ai sensi dall'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o comma 2-bis a seconda del numero di offerte ammesse inferiore o superiore a 15, del medesimo art. 97. Ai sensi del predetto art. 97 comma 8, come temporaneamente modificato dall'[art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020](#), la



facoltà di esclusione automatica non opera qualora il numero delle offerte ammesse sia **inferiore a dieci**.

Si procederà al calcolo della soglia di anomalia solamente se in presenza di almeno cinque offerte ammesse. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97, comma 6 D.lgs. 50/2016.

Il seggio di gara si riserva di procedere all'eventuale rinvio della seduta di gara al fine di eseguire le operazioni di calcolo della soglia di anomalia. Procederà successivamente in seduta pubblica a proclamare l'esito del calcolo e dell'aggiudicazione.

14. TERMINE ULTIMO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Vedasi RDO sul sistema telematico Sardegna-CAT.

15. APERTURA DELLE OFFERTE

La data di apertura delle offerte sarà comunicata, con preavviso non inferiore a 2 giorni, tramite messaggistica attraverso il portale Sardegna-CAT.

Saranno ammessi ad assistere alle operazioni di gara il Legale Rappresentante del concorrente, ovvero soggetti muniti di specifica delega.

16. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

17. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

Non risulta necessario il rilascio dell'attestato di presa visione dei luoghi da parte della stazione appaltante, in quanto la ditta concorrente dovrà autocertificare, nell'istanza di partecipazione l'avvenuto svolgimento del sopralluogo, indicando altresì la data e il soggetto che lo ha svolto.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione dell'autocertificazione di presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

18. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ovvero da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del codice, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, che risultano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo, previsti nel successivo paragrafo.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del nuovo Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati



il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi di quanto previsto al comma 5, lett. m) dell'art. 80 del nuovo Codice, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura di gara, ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla revoca dell'affidamento.

19. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del nuovo Codice;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 231/01 e ss.mm.ii.;
- c) non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/01 e ss.mm.ii.

2) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I concorrenti alla gara devono essere iscritti al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del nuovo Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente l'impresa.

3) REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO

Il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria/e sopra indicate.

N.B. In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari o GEIE si chiede quanto segue, a pena di esclusione:

- i requisiti di carattere generale di cui ai precedenti punti, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata;
- il requisito di idoneità professionale di cui al precedente punto, deve essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;
- il requisito economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui al precedente punto deve essere soddisfatto dal raggruppamento o dal consorzio nel rispetto di quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, per effetto del quale:
 - in caso di riunione di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o dall'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento o consorzio. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.
 - in caso di riunione di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

20. AVVALIMENTO

In attuazione del disposto dell'art. 89 del codice, il concorrente (singolo o consorziato o raggruppato) in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e che risulti carente dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti dal bando, può dimostrare il possesso di questi ultimi avvalendosi dei requisiti e/o dell'attestazione SOA di altro soggetto (da dichiarare nella Parte II - Sez. C del DGUE).

AI SENSI DELL'ART. 89 C. 11 DEL D.LGS 50/2016, NON È AMMESSO L'AVVALIMENTO PER LA CATEGORIA "IMPIANTI TECNOLOGICI OG11" (IMPORTO €. 142.629,93), IN QUANTO COSTITUENTE "LAVORI O COMPONENTI DI NOTEVOLI CONTENUTO TECNOLOGICO O DI RILEVANTE COMPLESSITÀ TECNICA, QUALI STRUTTURE, IMPIANTI E OPERE SPECIALI, DI CUI ALL'ART. 2 DEL D.M. 10.11.2016 N. 248.

Si precisa che:



1. Non è consentito che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario sia quello che si avvale dei requisiti;
2. Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto (art. 89 comma 5 del codice);
3. Ai sensi del citato art. 89, comma 8, l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore, nei limiti dei requisiti prestati.

A tal fine il concorrente che intende avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovrà indicarlo nel DGUE (Parte II lett. C) ed allegare a sistema, a pena di esclusione tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto art. 89 e appresso indicata:

- a) una dichiarazione sostitutiva firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata, ex DPR 445/2000 art. 46 e 47, attestante il possesso da parte dell'ausiliaria dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione, utilizzando il modello DGUE (Parte II - Lett. A e B; Parte III; Parte VI), ex DPR 445/2000 art. 46 e 47, sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici;
- c) dichiarazione, DPR 445/2000 art. 46 e 47, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie per l'esecuzione dell'appalto di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione, DPR 445/2000 art. 46 e 47, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa ausiliaria con la quale attesta che la medesima impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
- e) contratto originale o copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- f) per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata del contratto, ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Inoltre il PASSOE della ditta Ausiliata dovrà contenere l'indicazione della/e ditta/e Ausiliaria/e.

21. SUBAPPALTO

In riferimento a quanto sopra disposto si precisa quanto segue:

- ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.lgs. 50/2016, ribadito anche dall' art. 49 n. 1) comma 1) della Legge 108/2021 «*A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.*» Il concorrente indica all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dell' articolo 10, comma 1, della legge n. 238 del 2021 *I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:*
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;*
- c) all'atto dell'offerta siano indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;*
- ai sensi delle modifiche al comma 2 dell'art. 105 del d.lgs. n.50/2016 *le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.*

In merito al sopracitato articolo si ritengono necessarie le seguenti indicazioni in merito al subappalto:

1. L'appalto si sviluppa attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie ed impiantistiche da realizzarsi il più possibile attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di "frammentazione" delle stesse e consentendo di raggiungere la produzione prevista nel cronoprogramma lavori, pertanto sarà autorizzato il subappalto



che si riferisca a corpi omogenei di lavorazioni all'interno delle categorie OG1, OG11 e OG 9.

2. Considerata la prevalenza della categoria OG1 è obiettivo della stazione appaltante conseguire uniformità impiantistica e gestionale. Pertanto, nullaosta al subappalto della categoria, a condizione che sia affidato ad un unico Operatore economico qualificato, con rigoroso divieto di suddivisione del subappalto medesimo.

3. La categoria OG11 "Impianti Tecnologici" è scorporabili e interamente subappaltabile ad un unico Operatore economico in possesso dei requisiti.

4. I suddetti limiti sono motivati altresì dalla necessità di garantire che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi riducendo al massimo fenomeni di eccessiva "frammentazione" delle stesse; infatti, considerando la specificità dell'opera, i limiti sono preordinati anche a garantire che il livello qualitativo della stessa sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata che determini unitarietà e tempestività nell'esecuzione.

5. Tutti i limiti sovraesposti sono, inoltre, motivati dalla persistente emergenza pandemica da COVID_19 e dalla relativa esigenza di adottare le opportune misure di contenimento dei contatti riferite alle persone fisiche presenti in cantiere.

6. In caso di subappalto, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante.

- ai sensi del D.P.R. 207/2010 art. 92 comma 7 il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui art. 12, comma 1, legge n. 80 del 2014, per l'intero importo richiesto dal bando di gara o dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui art. 12, comma 1, legge n. 80 del 2014, e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente;

- ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge n. 80 del 2014 a) l'affidatario, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito come categoria prevalente può, fatto salvo quanto previsto alla lettera b), eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

La Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti nei seguenti casi:

1. quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
2. in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
3. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

22. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema AVCpass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

23. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare le offerte entro e non oltre il termine perentorio indicato nella procedura informatizzata, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT", tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso.

Per la partecipazione alla procedura informatizzata nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di gruppo europeo di interesse economico, è sufficiente la registrazione del solo operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo. In tal caso, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle di tale operatore. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema Sardegna-CAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

L'offerta è composta da due buste virtuali:

- 1) **"Busta di Qualifica"** – Documentazione Amministrativa
- 2) **"Busta Economica"** – Offerta economica

La documentazione contenuta nelle suddette buste, dovrà essere scritta in lingua italiana e dovrà essere firmata digitalmente.

1) BUSTA DI QUALIFICA

La Sezione denominata **"BUSTA DI QUALIFICA" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, deve contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:



A) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA, redatta secondo il modello di cui all'Allegato A della presente letera d'invito

- sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso va allegata copia fotostatica di un documento di identità del procuratore e copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio;

L'istanza di partecipazione, di cui sopra, dovrà contenere la dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente dichiara:

- di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di conoscere ed accettare in ogni sua parte il piano di sicurezza fisica dei lavoratori redatto per l'intervento in argomento ed allegato al progetto dei lavori di che trattasi;
- di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza, delle spese relative al costo del personale e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal capitolato speciale di appalto e da tutti gli elaborati progettuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nei relativi allegati, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto esecutivo approvato con la determinazione sopra indicata;

B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (DGUE), a pena di esclusione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, utilizzando il documento di gara unico europeo (DGUE)- Allegato B del presente bando, con la quale il concorrente attesta di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (da dichiarare nella Parte III – Sez. A-B-C del DGUE), di idoneità professionale (da dichiarare nella Parte IV – Sez. A del DGUE) e di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo (da dichiarare nella Parte II – Sez. A del DGUE) del presente bando. Nel DGUE il concorrente indica, altresì, l'eventuale subappalto (da dichiarare nella Parte II – Sez. D del DGUE) e tutte le altre informazioni in esso richieste.

Nel caso di raggruppamenti d'impresi costituiti o costituendi/GEIE/ consorzi ordinari/reti di imprese etc., la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuno dei soggetti partecipanti, utilizzando ciascuno il DGUE.

Nel caso di consorzi stabili, la dichiarazione deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, utilizzando ciascuno il DGUE.

N.B.

1- La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, va riferita (Si richiama in tal senso quanto indicato dall'ANAC nel comunicato del Presidente del 26 Ottobre 2016) a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 80 di seguito indicati:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

2- A pena di esclusione, la dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del nuovo Codice (da rendere esclusivamente nel DGUE - Parte III). deve riguardare anche i soggetti di cui al precedente punto 1 che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando. Il concorrente deve quindi dichiarare:

- se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data del presente bando;
- qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;



- qualora vi siano soggetti cessati dalla carica, come suindicato, per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

Nella compilazione del DGUE tenere conto delle Linee Guida indicate nel comunicato del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 22 luglio 2016, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 174/2016.

C) GARANZIE: CAUZIONE PROVVISORIA: Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'[articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#);

D) PASSOE - di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;

E) CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'ANAC. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 1 della Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020, il contributo dovuto dall'O.E è pari a € 35,00 (trentacinque/00);

F) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA (in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o geie GIÀ COSTITUITO), conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE o, in alternativa una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestante che tale atto è stato già stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o geie NON ANCORA COSTITUITI, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

G) PATTO DI INTEGRITÀ approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 24.06.2016, con la quale è stato fatto proprio il Patto di Integrità che la R.A.S. con deliberazione della G.R. n. 30/16 del 16.06.2015 ha adottato come modello per Comuni, Unione dei comuni e Enti di Area vasta comunque denominati (L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione"), allegato del presente bando.

H) ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO di cui al punto 17. del presente bando.

2) BUSTA ECONOMICA

Nella sezione denominata "**BUSTA ECONOMICA** – OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere indicata a sistema il ribasso percentuale offerto **MEDIANTE RIBASSO UNICO % SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, ("MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA")** da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi indicati dovranno approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre oltre la terza.

L'impresa concorrente, oltre ad inserire a sistema il ribasso offerto da applicare all'elenco prezzi, dovrà compilare e allegare nella sezione "Offerta economica" della RdO lo schema offerta a prezzi unitari, sulla base di apposito modulo, secondo lo schema di cui all'allegato "C", l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nel modulo di offerta prezzi unitari, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile. Il ribasso già inserito a sistema, la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016 e la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016.

In caso di discordanza tra il ribasso riportato a sistema e quello indicato nel modulo di offerta Allegato 3, prevarrà quello indicato in quest'ultimo. In caso di discordanza tra il valore riportato in cifre e lettere all'interno dell'Allegato 3, prevorrà quello indicato in lettere.

In caso di R.T.I. costituendo l'offerta congiunta deve essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese raggruppate e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Impresa dovrà, inoltre, produrre e allegare copia scansionata del Mod. F23 che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente l'Offerta Economica, pari a € 16,00. *In riferimento alla compilazione del Mod. F23 occorre precisare che:*

- *Sez. Dati Anagrafici, al punto 4, deve essere inserita la ragione sociale di chi effettua il versamento, ovvero dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti;*
- *Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice TW6;*
- *Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara;*
- *Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato il num. 456T;*



- *Sez. Dati del versamento, al punto 12 “Descrizione” deve essere riportato la dicitura Imposta di bollo;*
- *Sez. Dati del versamento, al punto 13 “Importo” deve essere indicato il valore in cifre e in lettere di € 16,00 (euro sedici/00).*

L'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, con firma digitale, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o da aggregazioni di imprese già costituite.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, la domanda è sottoscritta dalla mandataria/capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

24. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nel giorno ed all'ora stabiliti il seggio di gara procederà a:

- verificare la correttezza formale delle offerte presentate dai soggetti concorrenti;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. m del D.lgs. 50/2016.
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.lgs. 50/2016 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) f) e g) del D.lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte ex D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (DGUE)

La stazione appaltante si riserva di avvalersi del disposto dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

A tal fine, qualora sia necessario, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici ammessi, sospende la seduta di gara per richiedere le dovute integrazioni attraverso la piattaforma Sardegna Cat, e Il giorno e l'ora della prosecuzione della gara verranno pubblicati sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Come previsto dalla norma sopra richiamata verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate e regolarizzate sia le dichiarazioni sostitutive e il DGUE, che gli elementi essenziali mancanti o incompleti. Nel termine assegnato il concorrente deve presentare le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione.

Alla ripresa dei lavori, il seggio di gara esaminerà la documentazione integrativa e deciderà sull'ammissibilità al prosieguo della gara dei concorrenti invitati all'integrazione.

Si specifica che, ai sensi dell'art 29 c.2 del D.LGS 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso amministrativo, sono pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredata di



motivazione.

Prosegue quindi con l'apertura delle buste economiche presentate dai concorrenti ammessi, a verificare la regolarità delle stesse e a dare lettura dei ribassi percentuali di quelle giudicate regolari.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Successivamente si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del d.lgs. n.50/2016.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016, l'esclusione automatica non verrà esercitata. In tal caso si procederà in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co 2 e co 6 del D.Lgs 50/2016 a trasmettere al Rup le risultanze/graduatoria di gara al fine dei successivi adempimenti in materia di verifica/valutazione di congruità dell'offerta; l'eventuale verifica di cui sopra verrà svolta dal RUP con il supporto dei suoi uffici.

Il Rup, anche nel caso di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, dovrà verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d).Terminate le verifiche da parte del Rup, la proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è soggetta ad approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dichiarati in sede di gara.

Il Presidente del seggio si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite il sito www.comuneperfugas.it e il sistema di messaggistica della piattaforma Sardegna Cat senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il Presidente si riserva altresì, in sede di gara, la facoltà insindacabile di:

1. aggiornare la seduta e di proseguire la stessa nelle giornate lavorative successive;
2. non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi di pubblico interesse.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate per le finalità previste dall'art. 99, comma 4, del nuovo Codice.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è soggetta ad approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune.

Ai sensi dell'art. 33, comma 1, del nuovo Codice, in assenza di provvedimenti negativi o interruttivi, la proposta di aggiudicazione si intende approvata trascorsi 30 giorni. In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

25. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente, o per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal funzionario rappresentante l'amministrazione, entro 60 gg dall'aggiudicazione definitiva, e comunque non prima di 35 gg. dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai contro interessati del medesimo provvedimento di aggiudicazione (art. 32, commi 8 e 9, D.lgs. n. 50/2016). Tale termine dilatorio non si applica nel caso in cui sia stata presentata o sia stata ammessa una sola offerta e non siano state tempestivamente proposte impugnazioni del bando di gara o queste impugnazioni risultino già respinte con decisione definitiva (art. 32, comma 10, lett. a) D.lgs. n. 50/2016).

L'aggiudicatario, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Garanzia fidejussoria (cauzione definitiva): ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dell'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Resta chiarito ed inteso che nella cauzione definitiva ed in tutte le polizze fidejussorie che verranno costituite durante l'esecuzione dei lavori la firma apposta dal legale rappresentante dell'Assicurazione o della Banca fidejubente dovrà essere accompagnata da apposita autocertificazione con la quale si attesta quale sia la qualifica ed i poteri del sottoscrittente la polizza (allegare documento identità);

2. dichiarazione (per le società di capitali) relativa alla composizione societaria dell'Impresa, ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 187 dell'11.05.1991.

3. Polizza ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs. n. 50/2016, a favore delle amministrazioni comunali interessate dai lavori di cui trattasi La somma da assicurare per danni a opere e impianti sarà pari all'importo di contratto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00). La copertura



assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori.

4. Oneri di segreteria e registrazione contratto, da determinarsi da parte degli uffici della stazione appaltante;

5. In caso di associazione temporanea di imprese:

- scrittura privata autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
- la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo stessa.

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

Si richiamano le sanzioni stabilite dall'art. 93 comma 6 e dall'art. 103 comma 3 del D.lgs. 50/2016 in caso di mancata sottoscrizione del contratto o mancata costituzione della cauzione definitiva.

26. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:

Italiano

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Tempio Pausania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

L'organo competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura di gara, invece, è il T.A.R. Sardegna - sede di Cagliari - Via Sassari n. 17 - 09123 Cagliari.

28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR (General Data Protection Regulation) n. 679/2016 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

29. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato in data 27.06.2022 dal Geom. Francesco Manunta;¹

Per quanto non indicato si rinvia alla normativa in materia.

Ulteriori informazioni di carattere amministrativo e di natura tecnica potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Francesco Manunta e-mail ufficiotecnico@comuneperfugas.it presso il COMUNE DI PERFUGAS – Piazza Mannu, 1 – 07034 – Perfugas (SS) – P.IVA 00261120901 – tel 079.5639103 – pec: tecnico@pec.comuneperfugas.it – sito: www.comuneperfugas.it.

Perfugas, li 12.07.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Francesco Manunta

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Il Responsabile del Servizio

Arch. Dario Angelo Andrea Ara

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

¹ Secondo le indicazioni contenute nelle Linee guida Anac n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi di Architettura ed Ingegneria" approvate con delibera n. 973 del 14.09.2016;