



COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

LAVORI DI: RIVALUTAZIONE E RISANAMENTO AREA MERCATALE ED EDIFICIO DI PERTINENZA (CART. 03_2011). C.U.P.: G94D11000010006 – C.I.G.: 53653277E6
AVVISO DI GARA – PROCEDURA APERTA

ENTE APPALTANTE:

Comune di Perfugas, P.zza Mannu n. 1, 07034 Perfugas

Tel. 079/5639003 / 008 / 026 – Fax 079/5639028 – www.comune.perfugas.ss.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: N. 61 del 08.10.2013, Settore Tecnico-Manutentivo.

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 17, L.R. n. 5/2007 e dell'art. 54 D.lgs. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso ex art. 82 del medesimo decreto, con determinazione del corrispettivo a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 16, c. 7, e 18, c. 1, della L.R. n. 5/2007 ed ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.lgs. 163/2006.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE: Ai sensi degli artt. 18 e 20 della L.R. n. 5/2007, dell'art. 122 comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e art. 118, c. 1 lett. b), del D.P.R. n. 207/2010, la gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita con il criterio del prezzo più basso determinato **mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara** con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a **10 (dieci)**, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86 comma 3, del D.lgs. n. 163/2006. Non sono ammesse offerte in aumento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. n. 102/2009.

CONTRATTO: Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d'appalto sono previsti nello Schema di Contratto.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Perfugas

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA, AL NETTO DI I.V.A., SOGGETTO A RIBASSO: € 172.000,00

ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 4.300,00

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (Compresi gli oneri per la sicurezza): € 176.300,00

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazioni e Categorie L.R. 14/2002		Importo di qualificazione	%	Indicazioni	
				Prev. o Scorp.	Subappalto
OG1	Edifici civili e industriali	€ 115.764,79	65,66	Prevalente	Limiti di Legge
OG3	Strade	€ 36.716,84	20,83	Scorp., qualificazione obbligatoria	SI a impresa qualificata

OG11	Impianti Tecnologici	€ 23.818,37	13,51	Scorp., qualificazione obbligatoria	SI a impresa qualificata
TOTALE LAVORI		€ 176.300,00	100		

Per la elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.

Poiché l'importo complessivo dell'appalto è superiore a € 150.000,00, le imprese partecipanti, se intendono qualificarsi anche nelle categorie scorporabili, devono possedere l'attestazione SOA anche per tale categoria, salvo quanto previsto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010

TERMINE DI ESECUZIONE: 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 154 D.P.R. 207/2010, dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

DOCUMENTAZIONE: Gli interessati possono prendere visione del bando integrale e degli altri documenti amministrativi, presso il Comune di Perfugas, Ufficio Tecnico LL.PP. in orario d'ufficio, o consultando il sito internet www.comune.perfugas.ss.it o appaltipubblici@regione.sardegna.it. Gli stessi documenti, unitamente agli elaborati grafici, al computo metrico, al piano di sicurezza, allo schema di contratto, al capitolato speciale di appalto, possono essere acquistati presso la Copisteria "Musica e di Moro Gavino" in Via Mazzini n. 56, Perfugas, tel. 079/563.013. Si fa presente che resta nella responsabilità dell'Impresa verificare l'esattezza e la completezza della documentazione ottenuta.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12,00 del 07.11.2013.

INDIRIZZO: Ufficio Protocollo del Comune di Perfugas - P.zza Mannu n. 1.

APERTURA OFFERTE: dalle ore 10,00 del 08.11.2013 in seduta pubblica nella sede dell'Ufficio Tecnico LL.PP., Piazza Mannu, 1 (ex Scuola Elementare).

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti degli offerenti, ovvero soggetti muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

FINANZIAMENTO: Finanziamento R.A.S. e Fondi di Bilancio Comunale.

Cautione: modalità di presentazione e importi sono indicati nel disciplinare di gara.

I requisiti di carattere generale e speciale sono dettagliati nel disciplinare di gara.

Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: vedi disciplinare di gara.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Francesco MANUNTA.

LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 207/2010, È AVVENUTA IN DATA 28.03.2011, A CURA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto. Nei giorni immediatamente successivi verrà pubblicato l'esito con tutti i dati di interesse delle imprese nel sito www.comune.perfugas.ss.it o appaltipubblici@regione.sardegna.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco MANUNTA)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Dott.ssa Manuela A. SANNA)