



Comune di Perfugas  
Provincia di Sassari

**Settore Tecnico, Manutentivo**  
**Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Registro di Settore: 238

Registro Generale: 549

Data Adozione: 29/12/2017

**Oggetto: LAVORI DI POTENZIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE. AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO MARIANGELA MUSITELLI CON SEDE AD ARZACHENA PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILI. IMPEGNO DI SPESA CIG Z14218A0E8.**

L'Anno duemiladiciassette del mese di dicembre il giorno ventinove

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n° 12 del 28/02/2012, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la deliberazione C.C. N. 14 del 29/03/2017, avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2017-2019 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";

**VISTA** la deliberazione G.C. n° 39 del 06.04.2017, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Approvazione P.E.G. definitivo per l'anno 2017" e s.m.i.;

**VISTI** i Decreti Sindacali n° 7 del 08.07.2015, n° 16 del 01.09.2015 e n 2 in data 10.02.2017, con i quali vengono individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**ATTESA** la competenza per materia del sottoscritto a adottare atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

**PREMESSO** che con Deliberazione G.M. N. 341 del 08.08.1987, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto, redatto dall'Ing. Francesco Olmeo, relativo ai lavori di potenziamento Acquedotto Comunale, ammontante a £. 500.000.000, opera interamente finanziata dall'Ass.to Reg.le dei LL.PP., con Deliberazione 30.12.1986, N. 67/41;

**CHE** con Decreto Assessoriale LL.PP. n. 337/AFO del 20.09.1988, l'opera predetta viene dichiarata di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, fissando i termini di cui all'art. 13 della legge 25.06.1865, N. 2359;

**CONSIDERATO** che all'occupazione d'urgenza dei predetti immobili si è proceduto in data 12.12.1989, come da stati di consistenza redatti dal Geom. Francesco Farris di Perfugas;

**RICHIAMATA** a tal fine la Deliberazione G.C. N. 281 del 15.07.1989, esecutiva ai sensi di legge, con la quale i suddetti lavori venivano affidati, mediante licitazione privata, alla Ditta BOANG di Sassari, per il prezzo di £. 331.999.700, giusto contratto a rogito del Segretario Comunale in data 11.08.1989, Rep. N. 249, portati a £. 406.164.062 a seguito di perizia suppletiva e di variante approvata con Deliberazione G.C. N. 211



---

del 22.05.1991, esecutiva;

**ACCERTATO** che, ad esito del compimento delle opere in progetto risultano di fatto occupati da questo Ente gli immobili di cui al Foglio 19 – Mapp. 351 sub 2, appartenenti alla Ditta Eredi Addis Domenico;

**CONSIDERATO** che nel sistema della Legge 865/1971 la conclusione del procedimento espropriativo costituisce attività obbligatoria e non discrezionale dell'espropriante, peraltro diretta e conseguire, anche a mezzo di cessioni volontarie, il titolo occorrente per attribuire all'Amministrazione la proprietà delle aree;

**ATTESO** che è interesse di questo Ente portare a compimento le procedure occorrenti al formale trasferimento al Comune delle aree occorse alla realizzazione delle opere di cui al progetto in oggetto, allo scopo di porre ordine, con le dovute trascrizioni e volturazioni, al patrimonio immobiliare dell'ente;

**RILEVATA**, quindi, la necessità di affidare l'incarico professionale per il rogito delle cessioni volontarie conseguenti alla sottoscrizione dei verbali sopra approvati, nonché di quelli da approvarsi, al fine di acquisire al patrimonio comunale gli immobili resisi necessari per l'esecuzione dei lavori in parola;

**DATO ATTO** che a tal fine è stato contattato lo Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli con sede Legale ad Arzachena (SS) in Via Paolo Dettori, N. 23 – P.IVA 00318200904, dichiarando la propria disponibilità al presente incarico, a fronte di una spesa complessiva di € 2.278,92, compreso l'I.V.A. di legge, bolli, visure, imposte di registro, ipotecarie e catastali, giusto il preventivo pervenuto in data 04.12.2017 al prot. N. 8370;

**RITENUTO**, opportuno in ragione dell'offerta economica ritenuta congrua e vantaggiosa, affidare l'incarico in questione allo Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli;

**DATO ATTO** che trattandosi di appalto di servizi pubblici di importo inferiore ad €. 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento ricorrono i presupposti affinché il servizio, possa essere affidato direttamente ad un operatore economico in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: rispetto della soglia massima di importo di €. 40.000,00 già sopra citata; economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;

**PRECISATO** che il fine dell'incarico di collaborazione consiste nella stipula dell'atto di acquisizione gratuita di terreni e relativi adempimenti;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e il D.Lgs. 50/2016;

#### DETERMINA

**1. DI CONFERIRE**, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito dell'atto di acquisizione degli immobili di cui al Foglio 19 – Mapp. 351 sub 2, appartenenti alla Ditta Eredi Addis Domenico, al fine di acquisire al patrimonio comunale gli immobili resisi necessari per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, allo Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli con sede Legale ad Arzachena (SS) in Via Paolo Dettori, N. 23 – P.IVA 00318200904;

**2. DI DARE ATTO** che il compenso concordato è pari a complessivi € 2.278,92 per onorari, I.V.A., compensi, rimborso spese sostenute per conto del committente, registrazione, trascrizione, bolli ed emolumenti vari, giusto il preventivo di spesa pervenuto in data 04/12/2017, allegato alla presente determinazione;

**3. DI FAR FRONTE** alla spesa complessiva di € 2.278,92 come segue:



Comune di Perfugas

Eserc. Finanz.	2017	Competenza economica		2017		
Capitolo	204260	Descrizione	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI			
Miss./Progr.	04/2	PdC finanz.	U.2.02.03.05.001	Spesa non ricorr.	NO	
Centro di costo				Compet. Econ.		
SIOPE		CIG		CUP		
Creditore	Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli con sede Legale ad Arzachena (SS) in Via Paolo Dettori, N. 23 – P.IVA 00318200904					
Causale	Stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di un'area destinata a parcheggio.					
Modalità finanz.	ENTRATE FONDI ORDINARI			Finanz. da FPV		
Imp./Pren. n.		Importo	2.278,92	Frazionabile in 12		

Responsabile Unico del Procedimento  
Garau Marinella

Il Responsabile del Settore  
Dott. Domenico Decandia



**Visti**

COMUNE DI PERFUGAS

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 580

Settore Proponente: **Settore Tecnico, Manutentivo**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio**

Oggetto: **LAVORI DI POTENZIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE. AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO MARIANGELA MUSITELLI CON SEDE AD ARZACHENA PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILI. IMPEGNO DI SPESA CIG Z14218A0E8.**

Nr. adozione settore: 238 Nr. adozione generale: 549

Data adozione: 29/12/2017

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/12/2017

Il Responsabile del Settore

Dott. Decandia Domenico

Visto Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/12/2017

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Zoncheddu Gavina

Firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/00; D.Lgs 82/05 e norme collegate



## Comune di Perfugas

### Attestato di Pubblicazione

#### Settore Tecnico, Manutentivo

Si attesta che la seguente Determinazione n. Reg. Generale 549 del 29/12/2017 avente Oggetto: LAVORI DI POTENZIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE. AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO MARIANGELA MUSITELLI CON SEDE AD ARZACHENA PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILI. IMPEGNO DI SPESA CIG Z14218A0E8. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Comune raggiungibile all'indirizzo <http://www.comuneperfugas.gov.it/> per quindici giorni consecutivi fino al 24/01/2018.

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

F.to BARABINO LUCIA

Copia per uso Amministrativo.

Perfugas li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Domenico Decandia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa*

