



Comune di Perfugas
Provincia di Sassari

Settore Tecnico, Manutentivo
Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Registro di Settore: **238**

Registro Generale: **549**

Data Adozione: **29/12/2017**

**Oggetto: LAVORI DI POTENZIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE. AFFIDAMENTO INCARICO AL
NOTAIO MARIANGELA MUSITELLI CON SEDE AD ARZACHENA PER STIPULA ATTO
DI ACQUISIZIONE IMMOBILI. IMPEGNO DI SPESA CIG Z14218A0E8.**

L'Anno duemiladiciassette del mese di dicembre il giorno ventinove

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n° 12 del 28/02/2012, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione C.C. N. 14 del 29/03/2017, avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2017-2019 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";

VISTA la deliberazione G.C. n° 39 del 06.04.2017, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Approvazione P.E.G. definitivo per l'anno 2017" e s.m.i.;

VISTI i Decreti Sindacali n° 7 del 08.07.2015, n° 16 del 01.09.2015 e n. 2 in data 10.02.2017, con i quali vengono individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

ATTESA la competenza per materia del sottoscritto a adottare atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

PREMESSO che con Deliberazione G.M. N. 341 del 08.08.1987, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto, redatto dall'Ing. Francesco Olmeo, relativo ai lavori di potenziamento Acquedotto Comunale, ammontante a £. 500.000.000, opera interamente finanziata dall'Ass.to Reg.le dei LL.PP., con Deliberazione 30.12.1986, N. 67/41;

CHE con Decreto Assessoriale LL.PP. n. 337/AFO del 20.09.1988, l'opera predetta viene dichiarata di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, fissando i termini di cui all'art. 13 della legge 25.06.1865, N. 2359;

CONSIDERATO che all'occupazione d'urgenza dei predetti immobili si è proceduto in data 12.12.1989, come da stati di consistenza redatti dal Geom. Francesco Farris di Perfugas;

RICHIAMATA a tal fine la Deliberazione G.C. N. 281 del 15.07.1989, esecutiva ai sensi di legge, con la quale i suddetti lavori venivano affidati, mediante licitazione privata, alla Ditta BOANG di Sassari, per il prezzo di £. 331.999.700, giusto contratto a rogito del Segretario Comunale in data 11.08.1989, Rep. N. 249, portati a £. 406.164.062 a seguito di perizia suppletiva e di variante approvata con Deliberazione G.C. N. 211



del 22.05.1991, esecutiva;

ACCERTATO che, ad esito del compimento delle opere in progetto risultano di fatto occupati da questo Ente gli immobili di cui al Foglio 19 – Mapp. 351 sub 2, appartenenti alla Ditta Eredi Addis Domenico;

CONSIDERATO che nel sistema della Legge 865/1971 la conclusione del procedimento espropriativo costituisce attività obbligatoria e non discrezionale dell'espropriante, peraltro diretta e conseguire, anche a mezzo di cessioni volontarie, il titolo occorrente per attribuire all'Amministrazione la proprietà delle aree;

ATTESO che è interesse di questo Ente portare a compimento le procedure occorrenti al formale trasferimento al Comune delle aree occorse alla realizzazione delle opere di cui al progetto in oggetto, allo scopo di porre ordine, con le dovute trascrizioni e volturazioni, al patrimonio immobiliare dell'ente;

RILEVATA, quindi, la necessità di affidare l'incarico professionale per il rogito delle cessioni volontarie conseguenti alla sottoscrizione dei verbali sopra approvati, nonché di quelli da approvarsi, al fine di acquisire al patrimonio comunale gli immobili resisi necessari per l'esecuzione dei lavori in parola;

DATO ATTO che a tal fine è stato contattato lo Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli con sede Legale ad Arzachena (SS) in Via Paolo Dettori, N. 23 – P.IVA 00318200904, dichiarando la propria disponibilità al presente incarico, a fronte di una spesa complessiva di € 2.278,92, compreso l'I.V.A. di legge, bolli, visure, imposte di registro, ipotecarie e catastali, giusto il preventivo pervenuto in data 04.12.2017 al prot. N. 8370;

RITENUTO, opportuno in ragione dell'offerta economica ritenuta congrua e vantaggiosa, affidare l'incarico in questione allo Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli;

DATO ATTO che trattandosi di appalto di servizi pubblici di importo inferiore ad €. 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento ricorrono i presupposti affinché il servizio, possa essere affidato direttamente ad un operatore economico in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: rispetto della soglia massima di importo di €. 40.000,00 già sopra citata; economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;

PRECISATO che il fine dell'incarico di collaborazione consiste nella stipula dell'atto di acquisizione gratuita di terreni e relativi adempimenti;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. DI CONFERIRE, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito dell'atto di acquisizione degli immobili di cui al Foglio 19 – Mapp. 351 sub 2, appartenenti alla Ditta Eredi Addis Domenico, al fine di acquisire al patrimonio comunale gli immobili resisi necessari per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, allo Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli con sede Legale ad Arzachena (SS) in Via Paolo Dettori, N. 23 – P.IVA 00318200904;

2. DI DARE ATTO che il compenso concordato è pari a complessivi € 2.278,92 per onorari, I.V.A., compensi, rimborso spese sostenute per conto del committente, registrazione, trascrizione, bolli ed emolumenti vari, giusto il preventivo di spesa pervenuto in data 04/12/2017, allegato alla presente determinazione;

3. DI FAR FRONTE alla spesa complessiva di € 2.278,92 come segue:



| | | | | | |
|---------------------|---|----------------------|---------------------------------|-----------------------|----|
| Eserc. Finanz. | 2017 | Competenza economica | | 2017 | |
| Capitolo | 204260 | Descrizione | INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI | | |
| Miss./Progr. | 04/2 | PdC finanz. | U.2.02.03.05.001 | Spesa non ricorr. | NO |
| Centro di costo | | | | Compet. Econ. | |
| SIOPE | | CIG | | CUP | |
| Creditore | Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli con sede Legale ad Arzachena (SS) in Via Paolo Dettori, N. 23 – P.IVA 00318200904 | | | | |
| Causale | Stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di un'area destinata a parcheggio. | | | | |
| Modalità finanz. | ENTRATE FONDI ORDINARI | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | | Importo | 2.278,92 | Frazionabile in 12 | |

Responsabile Unico del Procedimento
Garau Marinella

Il Responsabile del Settore
Dott. Domenico Decandia



Visti

COMUNE DI PERFUGAS

— Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 580**

Settore Proponente: **Settore Tecnico, Manutentivo**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio**

Oggetto: **LAVORI DI POTENZIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE. AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO MARIANGELA MUSITELLI CON SEDE AD ARZACHENA PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILI. IMPEGNO DI SPESA CIG Z14218A0E8.**

Nr. adozione settore: **238**

Nr. adozione generale: **549**

Data adozione: **29/12/2017**

— Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/12/2017**

Il Responsabile del Settore

Dott. Decandia Domenico

— Visto Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/12/2017**

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Zoncheddu Gavina

Firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/00; D.Lgs 82/05 e norme collegate



Comune di Perfugas

Attestato di Pubblicazione

Settore Tecnico, Manutentivo

Si attesta che la seguente Determinazione n. Reg. Generale 549 del 29/12/2017 avente Oggetto: LAVORI DI POTENZIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE. AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO MARIANGELA MUSITELLI CON SEDE AD ARZACHENA PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILI. IMPEGNO DI SPESA CIG Z14218A0E8. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Comune raggiungibile all'indirizzo <http://www.comuneperfugas.gov.it/> per quindici giorni consecutivi fino al 24/01/2018.

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

F.to BARABINO LUCIA

Copia per uso Amministrativo.

Perfugas li __/__/__

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Domenico Decandia

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa*

