

COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

(Servizi Sociali)

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2015

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 09/12/1998, n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che dal **15/05/2015** sono aperti, per l'anno 2015, i termini per la presentazione delle domande per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione al netto degli oneri accessori, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11, comma 3°, della Legge 431/1998.

ART.1 – Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono presentare domanda i titolari di contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. avere la residenza nel Comune di Perfugas al momento della presentazione della domanda;
2. essere residenti nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, alla data della pubblicazione del bando;
3. non essere titolare, né il richiedente né nessun altro componente il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
4. essere titolari di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Perfugas e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato al momento della presentazione della domanda. Sono **esclusi** dalle agevolazioni gli assegnatari di alloggi di edilizia Residenziale e Pubblica, assoggettati al regime di canoni edilizia agevolata e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
5. il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
6. essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
7. per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

ART. 2 – Limite di reddito per l'accesso ai benefici(Decreto Ministero LL.PP. 07/06/1999.

Fascia A) Isee del nucleo familiare del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2013 (€ **13.062,14**), rispetto al quale l'incidenza sul valore Isee del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

Fascia B) Isee del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore Isee del canone annuo corrisposto è superiore al 24%

L'ammontare del contributo concedibile ai singoli beneficiari non può essere superiore a € 3.098,74 per la fascia "A" e € 2.320,00 per la fascia "B".

ART.3 – Modalità di determinazione del contributo

Si precisa che l'entità dei contributi verrà determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, secondo i criteri di gradualità stabiliti dall'art. 2, comma 3°, del D.M.LL.PP. 07/06/1999.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

ART. 4 – Documentazione da presentare

- a) la domanda da compilarsi sull'apposito modulo di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- b) la ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23);
- c) le ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione fino al periodo di presentazione della domanda;
- d) *per gli immigrati extracomunitari* è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
- e) certificato Isee.

ART. 5 – Formazione e pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto verranno escluse.

Il Comune provvede alla formazione dell'elenco degli aventi diritto che verrà approvato mediante atto del Responsabile del Servizio.

ART. 6 – Modalità di erogazione del fondo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, del relativo finanziamento.

ART. 7 – Distribuzione e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune.

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da una copia di documento di identità, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione e presentate all'Ufficio Protocollo dell'Ente rigorosamente in busta chiusa, recante la seguente dicitura **“Domanda per l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2015”**, pena l'esclusione.

ART. 8 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituale e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

ART. 9 – Termine di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine di scadenza è fissato improrogabilmente per il giorno **10 giugno 2015**.

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Walter Enzo Marchetiello**