



COMUNE DI PERFUGAS  
Provincia di Sassari

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO DELL’ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

Il Comune di Perfugas intende valutare l’opportunità di aderire a una proposta di servizio di risparmio energetico finalizzato all’illuminamento artificiale degli immobili di proprietà dell’Amministrazione Comunale.

Richiamata la determinazione n. 14 del 06.04.2017 con la quale è stato approvato lo schema di avviso esplorativo che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’ente, promulga il presente avviso esplorativo, al fine di individuare i soggetti interessati a presentare un’offerta aderente alle modalità di presentazione più avanti elencate.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, firmate e complete delle notizie di seguito richieste, mediante **PLICO debitamente sigillato e controfirmato**, sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente al seguente indirizzo:

**Comune di Perfugas - Settore Lavori Pubblici**  
**Piazza Mannu, 1 - 07034 PERFUGAS**

tramite il servizio postale, a mano o tramite corriere incaricato, presso l’Ufficio Protocollo di questo Comune **non più tardi delle ore 13:00 del giorno 21.04.2017, a pena di esclusione.**

Le modalità di scelta per la consegna o l’invio del plico e la responsabilità per eventuali ritardi rispetto al termine indicato nel bando di gara, sono ad esclusivo carico del concorrente.

I soggetti interessati dovranno possedere i requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa determinati ai sensi del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n. 50/2016).

Dovranno inoltre dichiarare l’inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016 e, l’eventuale possesso di qualificazione S.O.A., di cui all’art. 84 del D.lgs. n. 50/2016, in categorie e classifiche adeguate, nella fattispecie OS 30.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per il Comune di Perfugas alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione e né alcun impegno nei confronti del Comune medesimo.

Il Comune di Perfugas si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle espressioni di interesse pervenute e di fornire ulteriori dettagli.

Si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, consentendo, a richiesta degli esponenti, la sola restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall’esponente o da eventuali suoi aventi causa. Si precisa, inoltre, che non costituisce causa di prelazione l’aver partecipato al processo di espressione dell’interesse.

**CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Il progetto, cui l’amministrazione potrebbe essere interessata ad aderire, deve imprescindibilmente presentare almeno le seguenti caratteristiche:

- Presentazione di servizio di risparmio energetico che obbligatoriamente preveda la sostituzione degli apparecchi illuminanti attualmente presenti (obsoleti) nei plessi comunali, con apparecchiature ad elevato risparmio energetico, appartenenti alla classe energetica EEI= “A1” così come descritta dal regolamento 245/2009/CE, modificato dal regolamento 347/2010/CE le cui prescrizioni sono coincidenti con i contenuti della Direttiva n. 55/2000/CE (in Italia recepita con decreto attuativo del Ministero delle Attività Produttive del 26.03.2002 pubblicato nella G.U. n. 79 del 04.04.2002);
- Ciascuna apparecchiatura dovrà essere dotata, coerentemente con le norme d’accesso alla classe energetica EEI= “A1”, di fotocellula e circuiteria atta a mantenere costante il livello d’illuminamento del “piano di lavoro” e degli ambienti, dosando la quantità di luce emessa in proporzione inversa all’apporto di luce naturale proveniente dalle finestre;
- Ciascuna apparecchiatura dovrà altresì essere dimmerabile (in loco o meglio da remoto) per tarare la quantità di luce fornita in funzione delle effettive esigenze del “compito visivo” (in applicazione della norma UNI 12464/1);
- Ciascuna apparecchiatura dovrà essere dotata di misuratore di consumo opportunamente certificato, al fine di poter determinare puntualmente i risparmi e quindi le fatturazioni conseguenti;
- Il sistema, oltre a gestire il flusso luminoso degli apparecchi singolarmente ed oltre a gestire l’eventuale impianto

d'emergenza ad esso collegato, deve poter garantire il funzionamento di una parte dell'impianto in caso di black-out e deve poter gestire scenari luminosi temporizzati per gruppi di lampade;

- Il servizio offerto deve prevedere, a totale carico dell'impresa, la manutenzione delle apparecchiature fornite per tutta la durata della convenzione/contratto in ogni loro parte (compresa fornitura e sostituzione di lampade esaurite e ballast non funzionanti, ecc.);
- Il sistema di dialogo tra le apparecchiature deve funzionare anche quale "cattura guasti" con verifica della funzionalità delle principali parti costituenti gli apparecchi d'illuminazione di modo che l'attivazione del servizio di manutenzione avvenga in modo automatico;
- La società erogatrice del servizio dovrà essere una Energy Service Company (E.S.Co.) (ai sensi della direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, recepita con D.lgs 115/2008), che realizzerà l'intervento di efficientamento luminoso con proprie risorse finanziarie ed alla quale verrà versato un corrispettivo fisso e definito sulla base del risparmio producibile definito dal progetto presentato;
- Il pagamento dell'impianto dovrà avvenire in funzione del risparmio prodotto che, secondo "audit energetico" specificamente sviluppato, dovrà coprire totalmente la rata da versare mensilmente alla società fornitrice del servizio;
- Il risparmio conseguito verrà determinato confrontando i consumi di analoghe apparecchiature in classe energetica inferiore;
- L'intervento di efficientamento luminoso dovrà produrre un risparmio che dovrà essere oggetto di garanzia da parte dell'eventuale aggiudicatario;
- A fine contratto le apparecchiature resteranno di proprietà dell'Amministrazione senza ulteriori esborsi diversi da cifre simboliche o poco più di fine rapporto.

L'iniziativa di risparmio energetico dovrà interessare i seguenti immobili:

1. scuola materna di Via E. Toti;
2. scuola elementare di Via Lamarmora;
3. scuola media di Via Lamarmora;
4. palestra comunale di Via Lamarmora;
5. campo polivalente di Via Lamarmora;
6. piscina comunale di Via Lamarmora;
7. uffici comunali di Piazza Mannu;
8. uffici comunali (ex scuola elementare) di Piazza Mannu;
9. museo e chiosco di Via N. Sauro;
10. biblioteca di Via Poerio;
11. campo sportivo di Via G. Mazzini.

Relativamente alla tempistica per l'esecuzione degli interventi, si evidenzia quanto segue:

- la fine lavori dovrà avvenire per tutti gli edifici elencati entro 5 (cinque) mesi naturali e consecutivi dalla data di stipula della convenzione/contratto;
- la durata del servizio sarà di 9 (nove) anni.

I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse, precisando:

- La completa ragione sociale del soggetto proponente e i suoi recapiti;
- Le caratteristiche principali del progetto proposto che, comunque, devono soddisfare perlomeno i requisiti minimi e le tempistiche sopra esposti;
- La persona, nell'ambito dell'impresa offerente, delegata a seguire i rapporti e le sue modalità di contatto (telefono, indirizzo e-mail, fax).

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Francesco Manunta: Tel. 079/5639103, Fax 079/5639128, e-mail [ufficiotecnico@comuneperfugas.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneperfugas.gov.it) e-mail pec [tecnico@pec.comuneperfugas.gov.it](mailto:tecnico@pec.comuneperfugas.gov.it);

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

**Si precisa che le proposte potranno pervenire solo da Aziende abilitate dall'AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e GAS) alla prestazione di servizi E.S.Co..**

Perfugas, li 07.04.2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Francesco MANUNTA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
F.to Dott. Domenico DECANDIA