



COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

ORIGINALE

**Settore Tecnico Manutentivo - Vigilanza Attivita'
Produttive**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 325 del 07/05/2024 del Registro Generale

N. 152 del 07/05/2024 del Registro del Settore

OGGETTO
LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 09/03/2022, ART.13 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" – CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO. GRADUATORIA DEFINITIVA ANNUALITA' 2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con la Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

CHE, in virtù di tale Legge, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022-2023-2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale;

CHE, a favore del Comune di Perfugas risulta già assegnato il contributo di € 162.675,95 suddiviso nelle seguenti annualità: € 54.225,32 per l'annualità 2022; € 54.225,32 per l'annualità 2023 ed € 54.225,31 per l'annualità 2024;

CHE, in seguito alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 19/48 del 01.06.2023 sono stati ripartiti ulteriori stanziamenti previsti dalla L.R. n° 1 del 21.02.2023, resi operativi dalla Determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici Direzione Generale Servizio SER n° 23146/1425 del 06.06.2023 per ulteriori € 36.150,21 per l'anno 2023 ed € 54.225,31 per l'anno 2025.

CHE PERTANTO, a favore del Comune di Perfugas risulta assegnato il contributo totale di € 253.051,47 suddiviso nelle seguenti annualità: € 54.225,32 per l'annualità 2022; € 90.375,53 per l'annualità 2023; € 54.225,31 per l'annualità 2024 ed € 54.225,31 per l'annualità 2025;

DATO ATTO che dette risorse vengono erogate ai Comuni, ai quali compete l'individuazione dei beneficiari tramite apposito bando ed in base a criteri prioritari e non discriminatori indicati nelle Delibere G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 e n. 19/48 del 01.06.2023

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

CONSIDERATO che la DGR n. 19/48 del 01.06.2023 e relativo allegato reca *nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi*, elencando i punti dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30.06.2022 con le precisazioni ritenute opportune ed ammettendo alla richiesta del contributo in oggetto anche gli acquisti/interventi edilizi di ristrutturazione rispondenti alle caratteristiche del bando, effettuati/iniziati dopo la data del 10.03.2022

DATO ATTO che tali indirizzi riportati negli allegati delle delibere G.R. 20/59 e 19/48 definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre i singoli comuni possono prevedere condizioni aggiuntive nel proprio bando per l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 28.11.2022 di approvazione del Bando Pubblico, per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n° 3 del 09 marzo 2022 riportante i requisiti minimi stabiliti dalla citata D.G.R. n° 20/59 del 30.06.2022 nonché contenente i criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da Questa Amministrazione comunale così come riportati nella seguente tabella:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1	“Richiedenti che acquistano immobili ricadenti all'interno del Centro Storico”	8
2	“giovani coppie” (coppie costituite da soggetti con almeno un componente con età non superiore ai 40 anni alla data di presentazione della domanda che abbiano contratto matrimonio e coppie conviventi sotto forma di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016);	8
3	“richiedenti che eseguono lavori di ristrutturazione nel Centro Storico”;	6
4	“richiedenti che hanno un nucleo familiare numeroso” (4 componenti o più);	6
5	“richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili”;	4
6	“richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune”;	2

VISTA la deliberazione G. C. n° 76 del 29.11.2023 con la quale viene approvato il nuovo Bando in recepimento alla Deliberazione G.G. n. 19/48 del 06.06.2023 – annualità 2023, pubblicato all'albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente in data 30.11.2023;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento ha compiuto le operazioni relative alla valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione del contributo in oggetto, in base ai criteri stabiliti nel bando e procedendo alla formazione della graduatoria provvisoria, attribuendo il punteggio derivante dall'applicazione dei requisiti di premialità dichiarati nelle istanze dai richiedenti ed indicati nel bando, così come individuati dalla Deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 28.11.2022 che di seguito si riporta:

Le prime 10 posizioni sono quelle utili per accedere al finanziamento a fondo perduto per l'annualità 2023:

GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2023			
Posizione	N° protocollo domanda	Punteggio	Importo contributo finanziabile €
1	3472	14	15.000,00
2	4262	8	9.050,00
3	5155	8	15.000,00
4	8986	8	15.000,00
5	5846	6	2.484,10
6	6454	6	9.841,43
7	805	2	6.000,00
8	3343	2	6.000,00
9	4470	2	6.000,00
10	7046	2	6.000,00
11	354	0	Non beneficiario
12	3230	0	Non beneficiario
13	4455	0	Non beneficiario
14	7631	0	Non beneficiario
15	151	Si è presa in considerazione la domanda con numero di protocollo 8986 dello stesso richiedente	
16	5655	NON ACCOLTA (domanda non sottoscritta dal richiedente (Art. 6 punto 4 del Bando)	

Le domande con prot. n° 4262, 5155 e 8986 (punteggio 8), n° 5846 e 6454 (punteggio 6), n° 805, 3343, 4470 e 7046 (punteggio 2) in posizione utile hanno parità di punteggio e sono elencate in graduatoria in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente ed è pertanto da considerare la condizione di debolezza sociale o economica del candidato, con priorità per l'indicatore ISEE più basso, da presentare entro il periodo di pubblicazione e prima dell'approvazione della graduatoria definitiva.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 107 (R.G. n. 222) del 29/03/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'annualità 2023 per l'assegnazione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nel Comune di Perfugas;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, dal 02.04.2024 al 02.05.2024, senza che nel periodo di pubblicazione stessa e fino a tutt'oggi non siano pervenuti ricorsi;

ACCERTATO che i richiedenti di cui alle domande con prot. n° 4262 e 5155 in posizione utile e con parità di punteggio, hanno fatto pervenire nei termini al protocollo dell'Ente l'Attestazione ISEE;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della G.C. n° 12 del 28.02.2012, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Decreto Sindacale n° 7 del 03.07.2023, con il quale viene nominato il Responsabile del Servizio dell'Unità Organizzativa del Settore Tecnico-Manutentivo e Vigilanza – Attività Produttive;

ATTESA la competenza per materia del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la graduatoria definitiva di cui al bando annualità 2023 della “Legge regionale n. 3 del 09/03/2022, Art.13 disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” – Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione della prima casa nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, che di seguito si riporta;

Le prime 10 posizioni sono quelle utili per accedere al finanziamento a fondo perduto per l’annualità 2023:

GRADUATORIA DEFINITIVA ANNUALITA' 2023			
Posizione	N° protocollo domanda	Punteggio	Importo contributo finanziabile €
1	3472	14	15.000,00
2	4262	8 (ISEE € 7.879,80)	9.050,00
3	5155	8 (ISEE € 15.458,98)	15.000,00
4	8986	8	15.000,00
5	5846	6	2.484,10
6	6454	6	9.841,43
7	805	2	6.000,00
8	3343	2	6.000,00
9	4470	2	6.000,00
10	7046	2	6.000,00
11	354	0	Non beneficiario
12	3230	0	Non beneficiario
13	4455	0	Non beneficiario
14	7631	0	Non beneficiario
15	151	Si è presa in considerazione la domanda con numero di protocollo 8986 dello stesso richiedente	
16	5655	NON ACCOLTA (domanda non sottoscritta dal richiedente (Art. 6 punto 4 del Bando)	

DI DARE ATTO CHE:

- L’ufficio Tecnico Comunale provvederà a comunicare ai beneficiari l’approvazione definitiva della graduatoria e definire gli obblighi e gli adempimenti a loro carico necessari all’erogazione del contributo al fine di consentire la presentazione della rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dagli stessi;
- I contributi in favore dei beneficiari saranno erogati in seguito alla stipula di apposita convenzione;
- Il mancato rispetto degli obblighi equivarrà a tutti gli effetti a rinuncia del contributo assegnato;

DI DISPORRE secondo i principi generali dell’ordinamento, la pubblicazione del presente atto all’albo pretorio per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini interessati;

Qualora in seguito alle integrazioni e controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti da parte dei soggetti utilmente inseriti nella graduatoria, questi verranno esclusi o saranno soggetti a rimodulazione del punteggio e scorrimento nella graduatoria.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Gianfranco Casu

Il Responsabile del Servizio

Geom. Francesco Manunta