



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chiaramonti – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perfugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 – Perfugas (SS) – C.F. 91035150902  
Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PER I COMUNI DI: NULVI – PERFUGAS – TERGU – S.M. COGHINAS – SEDINI

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura aperta: art. 3, c. 1 lett. sss), art. 1, c. 2, p. 2), lett. e) e art. 60, c. 1, del D.lgs. 50/2016  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016

**ADEGUAMENTO E RIFACIMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CITTADINO (sostituzione delle attuali lampade con sistemi altamente efficienti a led),  
mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)  
CUP: G92F16000040007 – CIG: 6827701D18**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - UNIONE DEI COMUNI DELL'ANGLONA E BASSA VALLE DEL COGHINAS - Via E. Toti, 20 - 07034 - Perfugas (SS) - Tel. 079.564500

PEC: [unionecomunianglona@legalmail.it](mailto:unionecomunianglona@legalmail.it)

Sito Internet: [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

#### **Servizio competente del Soggetto Aggregatore**

Area Tecnica.

#### **Responsabile del Servizio per il Soggetto Aggregatore**

Arch. Giuseppe Tavera Tel. 079.564500.

#### **Responsabile del Procedimento per il Soggetto Aggregatore**

Geom. Francesco Manunta, - Tel. 079/5639103, e-mail: [ufficiotecnico@comuneperfugas.gov.it](mailto:ufficiotecnico@comuneperfugas.gov.it).

#### **Denominazione dell'Amministrazione Richiedente:**

Comune di Perfugas - Piazza Mannu 1 - 07034 Perfugas - Tel. 079.5639103 - fax 079.5639128.

#### **Servizio competente dell'Amministrazione Richiedente:**

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici.

#### **Responsabile del Procedimento per l'Amministrazione Richiedente**

Ai sensi dell'art. 8, c. 1 della L.R. 5/2007 e art. 31, c. 1, del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Francesco Manunta.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: ADEGUAMENTO E RIFACIMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CITTADINO (sostituzione delle attuali lampade con sistemi altamente efficienti a led), mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)**

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI**

Centro urbano e frazioni del Comune di Perfugas (SS)

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto di lavori, con l'utilizzo di risorse a totale carico di privato sulla base di uno Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (art. 187 del D.lgs. 50/2016 - Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità), predisposto ed approvato dall'Amministrazione Comunale appaltante (ai sensi dell'art. 21,



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chiaromonte – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perfugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 – Perfugas (SS) – C.F. 91035150902  
Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

comma 3, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016).

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto, in via sintetica quanto previsto e riportato nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato dall'Amministrazione Comunale, ovvero, la progettazione definitiva (da presentare in sede di offerta), secondo i dettati del Nuovo Codice dei Contratti, di cui al D.lgs. 50/2016, nonché del Regolamento di Esecuzione D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, per le parti non abrogate, comprensiva degli interventi da realizzarsi finalizzati all'incremento dell'efficienza energetica dei predetti impianti, la fornitura delle apparecchiature di tipo a L.E.D. (Light Emitting Diode) e loro installazione, la realizzazione degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed a norma degli apparecchi e quanto altro sia riferito alla illuminazione pubblica, il tutto mediante l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi.

**II.1.5) Condizioni relative all'appalto - Finanziamenti:**

Il finanziamento di tutta l'opera indicata nel quadro economico allegato al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è a totale carico del concessionario aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che prevedano o che comportino spese a carico della Stazione Appaltante oltre a quelle direttamente imputabili ad essa e comunque come di seguito specificato. Le nomine dei tecnici di controparte al concessionario per le prestazioni di Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e collaudo, sono spettanti all'amministrazione aggiudicatrice che in funzione dei propri elenchi o short list, nominerà uno o più tecnici per lo svolgimento di tali prestazioni. Le eventuali economie relative agli affidamenti di cui sopra (Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e collaudo) ritorneranno nella disponibilità dell'impresa aggiudicataria. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un quadro economico finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 183, comma 9 del D.lgs. 50/2016.

A tal fine si precisa che le tariffe di riferimento previste nel progetto posto a base di gara, e costituenti la controprestazione a favore del concessionario e che dovranno essere oggetto dell'offerta da parte dei concorrenti, in termini di percentuale di ribasso sono:

- I Lavori per un importo stabilito annuale come al seguente punto II.2;
- NON SONO soggetti a ribasso nella presentazione delle offerte gli oneri indicati nella tabella B del quadro economico allegato al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e sono da considerarsi esclusi dal ribasso di gara le seguenti prestazioni:
- Spese per la Direzione dei Lavori;
  - Spese per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - Spese per i Collaudi in corso d'opera e Finali;
  - Spese per il Fondo Progettazione ed Innovazione, ex art. 113 D.lgs. 50/2016;

Restano esclusivamente a carico della stazione appaltante gli oneri relativi alle spese per le pubblicità e gare e i contributi per la vigilanza sui contratti pubblici.

**II.1.6) Divisione in lotti: no**

**II.1.7) Ammissibilità di varianti: si** (in relazione alle possibili varianti migliorative presentate in sede di offerta)

**II.1.8) Riferimenti alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:** L.R. 5/2007, D.lgs. 50/2016, D.P.R. 207/2010 (per le parti non abrogate), D.lgs. 115/2008

## **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo da porre a base di gara, ammonta ad € 41.835,65 annuali (da considerarsi per un periodo di venti anni), di conseguenza su un importo di € 836.713,00, somma relativa alla componente lavori soggetti a ribasso, oltre oneri per la sicurezza di complessivi € 18.500,00, non soggetti a ribasso, così come previsto nel quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 in data 08.06.2016.

**II.2.2) Opzioni: no**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chiaromonte – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perfugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 – Perfugas (SS) – C.F. 91035150902  
Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

L'appalto relativamente alle sole opere di installazione dei pali ed armature secondo la tecnologia a LED avrà una durata presunta di mesi 12 (dodici), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatto salvo quanto verrà successivamente presentato in sede di gara da parte dell'offerente e come meglio sarà fissato dall'aggiudicatario con la stesura dei progetti definitivo/esecutivo da approvarsi da parte dell'Amministrazione Comunale. Per quanto attiene il pagamento delle rate dell'appalto relative al F.T.T. (Finanziamento Tramite Terzi) da parte di questo Comune, si precisa che la durata complessiva è prevista in 20 (venti) anni.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** Fermo restando quanto più dettagliatamente specificato al riguardo nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'offerta dei concorrenti, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.lgs. 50/2016, deve essere corredata da: a) una cauzione e/o fidejussione provvisoria (art. 93, comma 1) per un importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto in una delle forme previste dalla Legge 10.05.1982 n. 348 e s.m.i.; b) una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01.09.1993 n. 385, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione dell'appalto e a richiesta del concorrente a rilasciare: 1. Una fidejussione o una polizza assicurativa relativa alla cauzione definitiva, rilasciata nei modi e termini fissati dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'investimento è interamente a carico del concessionario, compresi i costi relativi alla progettazione, per la Direzione dei Lavori ed il CSE, all'esecuzione, all'IVA nella misura di Legge e tutto ciò che occorre per la realizzazione dell'intervento.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:** Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 15, 15 e 16, D.lgs. n. 50/2016, che Società, anche consortile. Non possono partecipare alla gara le imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 48 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50. Dovrà essere garantita la partecipazione alla gara, in forma individuale o come impresa raggruppata ai sensi degli articoli da 45 a 48 del D.lgs. 50/2016, di una Energy Service Company (E.S.Co.) così come definita dall'art. 2, comma 1, del D.lgs. 30.05.2008 n.115.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no**

### III.2) Condizioni di partecipazione

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016:

- fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
- pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575 del 1965;
- sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
- violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55 del 1990;
- gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chiaramonti – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perfugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 – Perfugas (SS) – C.F. 91035150902  
Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
  - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della Legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 248 del 2006;
  - n) provvedimento di sospensione o di revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico (solo per i possessori di attestazione S.O.A.);
  - o) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, salvo ricorrano i casi previsti dall'art.4, comma 1, della Legge 24.11.1981 n. 689;
  - p) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale di cui all'art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- 2) di accettare senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati;
- 3) che si impegna ad effettuare le prestazioni oggetto della gara, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione;
- 4) di aver esaminato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'appalto e di aver giudicato lo stesso realizzabile, il canone nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta;
- 5) produzione in originale o copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 del Certificato della CCIAA completo di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la presentazione delle offerte, attestante l'iscrizione per la categorie di prestazione analoghe a quelle oggetto della gara, indicante i legali rappresentanti della Società e le persone munite di procure;
- 6) dichiarazione sostitutiva in copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 del Certificato Generale del Casellario Giudiziale, in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la presentazione delle offerte, rilasciato dalla competente Autorità, riferito ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3;
- 7) Autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 a firma del Legale Rappresentante circa la regolarità contributiva del partecipante, da verificarsi successivamente a cura della Stazione Appaltante presso il sito telematico [www.sportellounicoprevidenziale.it](http://www.sportellounicoprevidenziale.it) ai sensi della Legge 2/2009 e s.m.i.;

## III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- a) **dichiarazione**, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernente l'elenco dei principali lavori identici a quello oggetto di gara, realizzati negli ultimi tre anni (2013-2014-2015) con l'indicazione del cliente pubblico, della natura della prestazione e del relativo fatturato conseguito per un importo minimo di € 800.000,00 (ottocentomila/00). In detta dichiarazione dovrà risultare di aver effettuato, o di avere in



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chiaramonti – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perfugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 – Perfugas (SS) – C.F. 91035150902  
Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

corso di esecuzione, almeno un intervento di riqualificazione energetica della pubblica illuminazione finanziato con il meccanismo del finanziamento tramite terzi di cui all'art. 2, comma 1, lett. m) del D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115.

b) dichiarazione di almeno n. 2 (due) istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 10.09.1993 n. 385, dalla quale emerga l'affidabilità economica e finanziaria dell'Azienda partecipante alla presente gara di appalto. In caso di A.T.I. (Associazione Temporanea d'Imprese) o consorzi, esse dovranno essere possedute da tutti i partecipanti la predetta ATI o consorzio, pena esclusione dalla gara;

### III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti: il possesso di qualificazione S.O.A. in categorie e classifiche adeguate (per le categorie e le classifiche di attestazione il riferimento obbligatorio è fatto all'Allegato A del D.P.R. n. 207/2010);

a) produzione in originale o copia conforme dichiarata ai sensi del D.P.R. 445/2000 dell'attestazione SOA per la categoria delle opere (lavori) OG 10 e per una classifica adeguata agli importi previsti nel Bando di Gara;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 48, commi 1, 3, e da 5 a 19, D.lgs. n. 50/2016; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;

c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione della eventuale mandante assuntrice dei lavori della categoria scorporabile;

d) dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 resa dal Legale Rappresentante, attestante l'essere E.S.Co. (Energy Service Company), così come definita dall'art. 2, comma 1 lettera l) del D.lgs. 30 maggio 2008 n. 115.

**III.2.4) Istituto avvalimento:** Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo richiesti dal Bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016 nonché dall'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010. In ogni caso, in materia di avvalimento, verrà applicata la normativa vigente.

### III.2.5) Appalti riservati: no

### III.3) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

Sono ammessi all'apertura delle offerte i Legali Rappresentanti delle ditte partecipanti, ovvero soggetti muniti di delega specifica conferita dai predetti Legali Rappresentanti, nel numero di 1 (uno) per ogni singolo partecipante.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), art. 1, comma 2, p. 2), lett. e) e art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con i criteri indicati di seguito: (il concorrente dovrà presentare un progetto definitivo redatto secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara nonché un piano economico-finanziario da asseverare in caso di aggiudicazione da parte di un Istituto di credito ovvero da uno dei soggetti indicati dall'art. 183, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 nel quale siano evidenziati i presupposti e le condizioni che determinano l'equilibrio degli investimenti.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

-Criteri discrezionali (valore tecnico): Totale 75 punti,



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chiaramonti – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perfugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 – Perfugas (SS) – C.F. 91035150902  
Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

-Criteri vincolati (Valore economico): Totale 25 Punti;

Criteri discrezionali	Ponderazione	Criteri vincolati
1. Cronoprogramma dettagliato degli interventi - analisi delle necessità e priorità	10 su 100	*****
2. Calcolo del risparmio complessivo - calcolato in MWh/anno (superiore al 50%)	20 su 100	
3. Grado di automazione e controllo - soluzioni automatiche finalizzate alla ulteriore riduzione dei consumi energetici nel rispetto delle normative di illuminazione pubblica (esempio monitoraggio, regolazione del flusso luminoso, telecontrollo e telegestione)	10 su 100	*****
4. Proposte migliorative - ulteriore sostituzione ex novo dei pali e delle relative armature a Led rispetto a quelle già previste nel progetto di fattibilità  - ampliamenti dell'impianto di I.P. rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità	10 su 100  10 su 100	*****
5. Diminuzione dei tempi - minor tempo di realizzazione dei lavori rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità	15 su 100	*****
6. Offerta economica	25 su 100	Percentuale (%) del ribasso offerto sull'importo annuale (Canone) posto a base d'asta

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

Dove: C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a) n = numero totale dei requisiti; W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; Σn = sommatoria

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

a. Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari. Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

b. Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

## Soglia di valutazione:

Ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016, verranno considerate inammissibili e quindi saranno escluse dal proseguimento della gara le proposte presentate dai concorrenti (criteri discrezionali) la cui offerta tecnica non abbia raggiunto in sede di valutazione (gara), un punteggio minimo di 40 su 70. A pena di esclusione, nel progetto tecnico non dovranno comparire riferimenti di natura economica.



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chiaromonte – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 – Perugas (SS) – C.F. 91035150902  
Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

## **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** CUP: G92F16000040007 – CIG: 6827701D18

**IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

La documentazione di cui al presente Bando di Gara è disponibile gratuitamente presso l'ufficio tecnico LLPP. del Comune di Perugas, sito nella Casa Comunale in Piazza Mannu - fino a giorni 2 (due) prima della scadenza del ricevimento delle offerte da parte di questo Comune. Il bando, il disciplinare di gara, lo schema di offerta e tutta la documentazione necessaria sono altresì disponibili sul sito Internet del Comune e dell'Unione dei Comuni.

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: giorno 16.12.2016 Ore: 13:00**

**IV.3.5 ) Modalità di presentazione delle offerte:** Le ditte interessate alla partecipazione alla gara di cui al presente Bando, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A. o mediante apposita agenzia di recapito autorizzata, o consegnato a mano, entro e non oltre il termine sopra esposto (p.to IV.3.4), pena esclusione dalla gara, un plico chiuso e sigillato, riportante il nominativo del mittente nonché la dicitura **"ADEGUAMENTO E RIFACIMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CITTADINO (sostituzione delle attuali lampade con sistemi altamente efficienti a led), mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)** - Codice CUP: G92F16000040007 - Codice CIG: 6827701D18

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte dal Giorno: 19.12.2016 Ora: 10:00** Luogo: Via E. Toti, 20 – Perugas (SS) – Area Tecnica.

Possono assistere all'apertura delle offerte i Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Trattasi di un appalto periodico:** no

**V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** no

**V.3) Rispetto delle norme:**

I soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole:

- ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
- a sottoporsi a qualsiasi verifica che la Stazione Appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
- a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
- ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chlaramonti – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perfugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 – Perfugas (SS) – C.F. 91035150902  
Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;

- a rispondere dell'osservanza di quanto previsto al primo punto da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;

- a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili, fatto salvo di quanto previsto nota n. 2029/2012 a firma dell'I.N.A.I.L.;

## **V.4) Informazioni complementari:**

Con la presente procedura, il Comune di Perfugas, intende affidare l'appalto relativo all'intervento di **"ADEGUAMENTO E RIFACIMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CITTADINO (sostituzione delle attuali lampade con sistemi altamente efficienti a led)** di proprietà del medesimo, nonché la progettazione, esecuzione dei lavori in argomento, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.), ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera m) del D.lgs. 30 maggio 2008 n. 115. Tutti i costi relativi alla progettazione (nelle modalità previste dal D.lgs. 50/2016, nonché dal D.P.R. 207 del 05.10.2010, per le parti non abrogate), alla esecuzione dell'appalto in questione, saranno a completo carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario si farà carico della totale responsabilità inerente l'intero progetto, con riferimento a tutti quei servizi che saranno necessari per la realizzazione degli interventi, degli impianti nonché per la loro gestione e manutenzione fino al collaudo finale.

## **Ulteriori informazioni complementari:**

- a. Non saranno ammesse offerte relative solo a parte dell'intervento richiesto;
- b. Anche in presenza di una sola offerta, il Comune di Perfugas potrà procedere alla aggiudicazione della presente gara, sempre che la stessa sia ritenuta congrua dal punto di vista tecnico/economico;
- c. Nel caso in cui pervengano offerte con clausole, riserve e/o subordinate ad eventuali condizioni, le stesse saranno escluse;
- d. Nel caso in cui a seguito di apposite verifiche questa Stazione Appaltante accerti la mancanza – insussistenza – dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte della ditta provvisoriamente aggiudicataria, si procederà all'annullamento di tale aggiudicazione, ed al conseguente nuovo affidamento alla ditta arrivata successivamente in graduatoria;
- e. Tutti i risultati della gara (esito), verranno pubblicati nella tempistica, modalità e pubblicità previste dalla vigente normativa (D.lgs. 50/2016);
- f. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di sorta. Nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo. Durante la fase di gara, la medesima potrà essere sospesa o aggiornata ad altri giorni ed orari;
- g. In caso di non approvazione dell'aggiudicazione da parte dell'organo competente, l'espletamento della gara si intenderà nullo a tutti gli effetti e l'impresa dichiarata aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto;
- h. Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti, per lo studio e la compilazione delle offerte i cui elaborati rimarranno agli atti della Stazione Appaltante senza essere restituiti, ad eccezione della cauzione provvisoria;
- i. Gli importi dichiarati dai partecipanti, indipendentemente dalla loro provenienza, debbono essere espresse in Euro;
- j. I concorrenti, al momento della presentazione dell'offerta, dovranno dimostrare – a pena di esclusione – di aver versato a titolo di contribuzione, l'importo di **€ 80,00 (ottanta/00) così come calcolato dal SIMOG -**



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chlaramonti – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perfugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu

sede legale: Via E. Toti, 20 – Perfugas (SS) – C.F. 91035150902

Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione.anglona@tiscali.it](mailto:unione.anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

**Gestione Gare** in favore dell'ANAC (ex AVCP: Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici), secondo le modalità indicate nella propria deliberazione 22 dicembre 2015 n. 163;

- k. La società che rimarrà affidataria di tale appalto nonché tutte le ulteriori eventuali imprese e/o società rientranti nella cd filiera, dovranno assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136 del 13.08.2010, così come integrati dagli artt. nn. 6 e 7 del D.L. 12.11.2010 n. 187 convertito in Legge in data 17.12.2010, nonché come previsto all'uopo dalla Determinazioni dell'ANAC (Autorità di Nazionale Anti Corruzione) n. 8/2010 e n.10/2010;
- l. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per l'eventuale stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Perfugas;
- m. L'aggiudicatario sarà, altresì, obbligato, nei confronti dell'Amministrazione, a redigere, a propria cura e spese e tramite tecnico abilitato regolarmente iscritto all'albo professionale, il progetto definitivo e quello esecutivo sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica migliorativo presentato in sede di gara ed approvato dall'Amministrazione con le eventuali modifiche da quest'ultima richieste;
- n. Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016. In ogni caso la Stazione appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità;
- o. I Pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- p. A pena di esclusione è fatto obbligo ai concorrenti del sopralluogo e di presa visione degli elaborati inerenti l'appalto dietro appuntamento da richiedere ai punti di contatto di cui sopra. Della citata presa visione, verrà rilasciata apposita attestazione da parte del R.U.P. o di un suo delegato, esclusivamente alle persone meglio riportate nel disciplinare di gara, la quale dovrà essere inserita a pena di esclusione nella offerta;
- q. L'appalto in questione, è stato indetto previa approvazione avvenuta con D.G.C. n. 43 dell'8.06.2016 e mediante Determinazione del Responsabile del Servizio a contrarre n. 81 del 31.08.2016, rettificata con D.R. n. 00 del 19.09.2016;
- r. Il plico di offerta che dovrà pervenire dai partecipanti, dovrà contenere n. 2 (due) buste, ovvero:
  - r.1) offerta tecnica in apposita busta chiusa e contrassegnata dalla dicitura "offerta tecnica" illustrante la qualità tecnica e funzionale dei progetti relativi alla concessione in questione e tutti gli atti di natura tecnica, gestionale, di manutenzione previsti nel presente Bando;
  - r.2) offerta economica in apposita busta chiusa e contrassegnata alla dicitura "offerta economica" mediante % di ribasso offerto sull'importo a base annuale posto a base d'asta;
- s. La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 per il quale in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- t. Si fa presente che sia l'aggiudicazione provvisoria che quella definitiva, non tengono luogo di contratto, il quale verrà espressamente stipulato successivamente. Pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto di appalto.
- u. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Francesco Manunta, con Ufficio nella sede comunale sita in Piazza Mannu – tel. 079.5639103 – fax 079.5639128;
- v. Vista la Determinazione AVCP n. 4 del 10.10.2012, si rappresenta che ai sensi dell'articolo 80 il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna né le condanne revocate né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Stante il chiaro disposto normativo, deve quindi ritenersi che, oltre all'ipotesi di falsità, l'omissione o l'incompletezza delle dichiarazioni da rendersi ai sensi dell'art. 80 da parte di tutti i soggetti ivi previsti costituiscono, di per sé, motivo di esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica anche in assenza di una espressa previsione del bando di gara (ex multis, parere AVCP 16 maggio 2012, n. 74 e Cons. St., sez. III, 3 marzo 2011, n. 1371). Le dichiarazioni sul



# Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas

Bulzi – Chiaramonti – Erula – Laerru – Martis – Nulvi – Perugas – S.M. Coghinas – Sedini – Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 – Perugas (SS) – C.F. 91035150902  
Tel. 079564500 fax 079563156 E mail [unione anglona@tiscali.it](mailto:unione anglona@tiscali.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

possesto dei prescritti requisiti, pertanto, non possono essere prodotte ex post, qualora mancanti.

- w. Vista la Determinazione AVCP n. 4 del 10.10.2012 si rappresenta che costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;
- x. Si rappresenta che verranno escluse tutte le offerte le quali presenteranno o incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta, incertezza assoluta sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- y. Le offerte e le domande di partecipazione devono essere debitamente sottoscritte da parte del titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente. La mancanza della sottoscrizione (o l'impossibilità di attribuirle ad un soggetto specifico, ad esempio perché illeggibile e priva della menzione della qualifica del sottoscrittore) inficia la validità della manifestazione di volontà contenuta nell'offerta/domanda di partecipazione, determinando la nullità delle stesse (e la conseguente irricevibilità) - cfr. Cons. St., sez. V, 21 giugno 2012, n. 3669; sez. V, 25 gennaio 2011, n. 513.
- z. Sarà causa di esclusione la mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Inoltre sarà altresì causa di esclusione la mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse.

## V.5) Procedure di ricorso

### **V.5.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna, sede di Cagliari;

Organismo responsabile delle procedure di mediazione e/o accordo bonario ai sensi degli artt. nn. 208 e 205 del D.lgs. 50/2016, Responsabile del procedimento di cui al punto V.4, lettera u).

### **V.5.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

### **V.5.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento di cui al punto V.4, lettera u).

V.5.4) data di pubblicazione avviso di bando in G.U.R.I. n. 121 del 19.10.2016

Per quanto non espressamente riportato, si rinvia a quanto dettato dal D.lgs. 50/2016, recante il titolo "Nuovo Codice dei contratti, servizi e forniture".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Comune di Perugas  
F.to Geom. Francesco MANUNTA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Unione dei Comuni  
F.to Arch. Giuseppe TAVERA

(FIRME AUTOGRAFE SOSTITUITE DALL'INDICAZIONE A STAMPA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 2 DEL D. L.VO N° 39/93.)