



**Comune di Perfugas
Provincia di Sassari**

**Settore Tecnico, Manutentivo
Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Registro di Settore: **237**

Registro Generale: **548**

Data Adozione: **29/12/2017**

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO MARIANGELA MUSITELLI CON SEDE AD ARZACHENA PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO. IMPEGNO DI SPESA - CIG Z33218659C.

L'Anno duemiladiciassette del mese di dicembre il giorno ventinove

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n° 12 del 28/02/2012, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione C.C. N. 14 del 29/03/2017, avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2017-2019 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";

VISTA la deliberazione G.C. n° 39 del 06.04.2017, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Approvazione P.E.G. definitivo per l'anno 2017" e s.m.i.;

VISTI i Decreti Sindacali n° 7 del 08.07.2015, n° 16 del 01.09.2015 e n° 2 in data 10.02.2017, con i quali vengono individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

ATTESA la competenza per materia del sottoscritto a adottare atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

PREMESSO che con nota pervenuta in data 25.04.2015 al prot. n. 2668 il Sig. Filiziu Giorgio ha manifestato la volontà di cedere, volontariamente ed a titolo gratuito, un'area di circa mq 102,00, distinta in Catasto Terreni al Foglio 21 mappale 370 (parte), al fine di consentire l'ampliamento del parcheggio comunale di Via Cavallotti;

CHE con Deliberazione Consiliare N. 34 del 29.04.2015, esecutiva, si procedeva alla presa d'atto della volontà del Sig. Filiziu Giorgio;

RILEVATA, quindi, la necessità di affidare l'incarico professionale per il rogito della cessione volontaria a titolo gratuito, al fine di acquisire al patrimonio comunale l'area di cui trattasi da accorparsi al demanio stradale;



DATO ATTO che a tal fine è stato contattato lo Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli con sede Legale ad Arzachena (SS) in Via Paolo Dettori, N. 23 – P.IVA 00318200904, dichiarando la propria disponibilità al presente incarico, a fronte di una spesa complessiva di € 2.278,92, compreso l'I.V.A. di legge, bolli, visure, imposte di registro, ipotecarie e catastali, giusto il preventivo pervenuto in data 04.12.2017 al prot. N. 8369;

RITENUTO, opportuno in ragione dell'offerta economica ritenuta congrua e vantaggiosa, affidare l'incarico in questione allo Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli;

DATO ATTO che trattandosi di appalto di servizi pubblici di importo inferiore ad €. 40.000,00 (I.V.A. esclusa), per l'affidamento del relativo contratto possono trovare applicazione le disposizioni relative ai Contratti sotto soglia UE" contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento ricorrono i presupposti affinché il servizio, possa essere affidato direttamente ad un operatore economico in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: rispetto della soglia massima di importo di €. 40.000,00 già sopra citata; economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;

PRECISATO che il fine dell'incarico di collaborazione consiste nella stipula dell'atto di acquisizione gratuita di terreni e relativi adempimenti;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. DI CONFERIRE, in esecuzione della Deliberazione Consiliare N. 34 del 29.04.2015, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito dell'atto di acquisizione gratuita di un'area di circa mq 102,00, distinta in Catasto Terreni al Foglio 21 mappale 370 (parte), di proprietà del Sig. Filiziu Giorgio, al fine di consentire l'ampliamento del parcheggio comunale di Via Cavallotti, allo Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli con sede Legale ad Arzachena (SS) in Via Paolo Dettori, N. 23 – P.IVA 00318200904;

2. DI DARE ATTO che il compenso concordato è pari a complessivi € 2.278,92 per onorari, I.V.A., compensi, rimborso spese sostenute per conto del committente, registrazione, trascrizione, bolli ed emolumenti vari, giusto il preventivo di spesa pervenuto in data 04/12/2017, allegato alla presente determinazione;

3. DI FAR FRONTE alla spesa complessiva di € 2.278,92 come segue:

Eserc. Finanz.	2017	Competenza economica		2017	
Capitolo	204260	Descrizione	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI		
Miss./Progr.	04/2	PdC finanz.	U.2.02.03.05.001	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore	Studio Notarile della Dott.ssa Mariangela Musitelli con sede Legale ad Arzachena (SS) in Via Paolo Dettori, N. 23 – P.IVA 00318200904				



Comune di Perfugas

Causale	Stipula atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di un'area destinata a parcheggio.				
Modalità finanz.	ENTRATE FONDI ORDINARI			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	2.278,92	Frazionabile in 12	

Responsabile Unico del Procedimento
Garau Marinella

Il Responsabile del Settore
Dott. Domenico Decandia



Visti

COMUNE DI PERFUGAS

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 579**

Settore Proponente: **Settore Tecnico, Manutentivo**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio**

Oggetto: **AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO MARIANGELA MUSITELLI CON SEDE AD ARZACHENA PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO. IMPEGNO DI SPESA - CIG Z33218659C.**

Nr. adozione settore: **237** Nr. adozione generale: **548**

Data adozione: **29/12/2017**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/12/2017

Il Responsabile del Settore

Dott. Decandia Domenico

Visto Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/12/2017

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Zoncheddu Gavina

Firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/00; D.Lgs 82/05 e norme collegate



Attestato di Pubblicazione

Settore Tecnico, Manutentivo

Si attesta che la seguente Determinazione n. Reg. Generale 548 del 29/12/2017 avente Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO MARIANGELA MUSITELLI CON SEDE AD ARZACHENA PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO. IMPEGNO DI SPESA - CIG Z33218659C. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Comune raggiungibile all'indirizzo <http://www.comuneperfugas.gov.it/> per quindici giorni consecutivi fino al 24/01/2018.

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

F.to BARABINO LUCIA

Copia per uso Amministrativo.

Perfugas li ____/____/____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Domenico Decandia

